

# Obec Byzhradec

V Byzhradci dne 15.3.2017

Zastupitelstvo obce Byzhradec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

vydává

## ÚZEMNÍ PLÁN BYZHRADEC

jako opatření obecné povahy č. 1/2017

a zároveň ruší

Územní plán obce Byzhradec (schválen 20.9.2006, nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce od 12.10.2006).



Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

## ÚZEMNÍ PLÁN BYZHRADEC

<b>Projektant:</b> REGIO, projektový ateliér s.r.o.	<b>REGIO</b> PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
<b>Autorský kolektiv:</b> Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl, Ing. Zuzana Baladová	
<b>Objednatel:</b> Obec Byzhradec	<b>Návrh:</b> Říjen 2016 <b>Vydaný ÚP:</b> Březen 2017

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN BYZHRADEC

1. Vymezení zastavěného území	str. 4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 4
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 4
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 5
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 6
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 7
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 8
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 9
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 10
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 10
4.2 Doprava	str. 11
4.3 Zásobování vodou	str. 11
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 12
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 12
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 12
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 12
4.8 Nakládání s odpady	str. 12
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.	str. 13
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 13
5.2 Prostupnost krajiny	str. 13
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 14
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 14
5.5 Rekreace	str. 14
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 14
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 15
6.1 Plochy bydlení	str. 15
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 16
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 17
6.4 Plochy zeleně	str. 20
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 21
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 21
6.7 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 22
6.8 Plochy zemědělské	str. 22
6.9 Plochy lesní	str. 23
6.10 Plochy přírodní	str. 24
6.11 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 24
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 25
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 25
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 26
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 26

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYZHRADEC

Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 27
a) Postup při pořízení územního plánu, vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 30
a1) Postup při pořízení územního plánu	str. 30
a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 31
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 31
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 31
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 33
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 35
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 35
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 37
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, výčet úprav návrhu ÚP po projednání	str. 40
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)	str. 43
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 43
f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 44
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 49
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 53
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 55
f 5.1) Doprava	str. 55
f 5.2) Zásobování vodou	str. 57
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 58
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 59
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 62
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 62
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 62
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 63
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 63
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 65
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 65
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 65
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 67
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 67
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 70
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 71
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 71
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 71
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 71
m) Vyhodnocení připomínek	str. 72
n) Výsledek přezkoumání souladu ÚP zejména s PÚR, ZÚR, cíli a úkoly ÚP, se SZ, stan.DO	str. 73

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN BYZHRADEC

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena k datu 30. 1. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně - krajinářských i kulturních hodnot.

#### 2.1.1 Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení; udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu vytvořením podmínek pro zlepšení fungování obce jako samostatné územně správní jednotky;
- respektovat prostorově - urbanistickou svébytnost vlastního sídla obce jako historicky utvářené jednotky včetně umožnění optimálního rozvoje;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně - civilizační hodnoty (včetně registrovaných kulturních památek, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant, významných výhledů a pohledových os apod.);
- vytvořit podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby (zejména venkovského charakteru při respektování přiměřené intenzity zástavby) a dalších souvisejících funkcí (zejména občanského vybavení, služeb a drobné a nerušící výroby), zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- vytvořit podmínky pro adekvátní využití rozsáhlého zemědělského areálu za současné ochrany ploch bydlení před negativními vlivy výroby, nepřípouštět nebo eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- umožnit rekreační využívání území (v rámci podmínek využití zastavěného území a zastavitelných ploch umožnit rozvoj netradičních forem rekreace - agroturistika apod.), umožnit rekreační využívání krajiny za současné ochrany jejích nejcennějších částí (rozvoj cykloturistické sítě, doplňování souvisejícího vybavení apod.);
- prostorově umožnit dostatečnou protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky krajiny (ÚSES, VKP), zemědělský půdní fond a PUPFL;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně - rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu);

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně - historických a přírodně - krajinářských kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů (území s archeologickými nálezy, zákonné VKP - rybníky, mokřady, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělská půda I. a II. třídy ochrany apod.) je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

### 2.2.1 Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ silniční vsi, urbanizační osu, funkční centra obce (obecní úřad, společenské centrum „Roubenka“) - při realizaci nových staveb v zastavěném území a přestaveb stávajících objektů je nutno respektovat charakter zdejší venkovské zástavby, zejména v lokalitách, kde je původní charakter zástavby významně zastoupen;
- charakteristický typ zástavby, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, většinou byly situovány podélně k veřejnému prostoru, kdežto hlavní budovy hospodářských usedlostí byly do návesního prostoru orientovány štítovou stranou;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o následující objekty:
  - kaple Cyrila a Metoděje a železný kříž na kamenném podstavci v jižní části obce;
  - kamenný kříž v zahradě rodinného domu v centru obce;
  - socha Panny Marie (Madona) na prostranství u obecního úřadu;
  - socha Kalvárie na severním okraji zástavby při výjezdu z obce;
  - objekt bývalé školy, dnes sídlo obecního úřadu;
  - podstávkový dům v severní části obce;
  - kamenný kříž severovýchodně od Byzhradce při silnici III/29844;
  - další roubené objekty;

### 2.2.3 Hodnoty přírodní, krajinné, přírodně - civilizační a civilizační

- systém ekologické stability (LBC, LBK) a interakční prvky;
- prostupnost krajiny - síť polních a lesních cest v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- významné prvky sídelní zeleně - parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň uplatňující se v obrazu obce, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla;
- značená cyklotrasa 4349 procházející obcí;
- občanská vybavenost veřejného charakteru;
- vybavenost dopravní a technickou infrastrukturou (silnice, komunikace a cesty v krajině, telekomunikační, plynovodní a elektrická síť v celém ř. ú., veřejný vodovod, dešťová kanalizace);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení);

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Byzhradec:

**rozvojová plocha (lokality)** - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

**dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**funkčními plochami** se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití;

**výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

**pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

**občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**velkoplošné maloobchodní zařízení** - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m<sup>2</sup> (limit stanovený územním plánem);

**lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

**drobná a řemesla výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

**zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

**skladovací areál** - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

**rekreační chata** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

**zahrádkářská chata** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 2. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou nejvýše 25 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

**rekreační domek** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

**rekreační chalupa** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

**agroturistické zařízení** - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

**maximální koeficient zastavění** vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

**pozemek pro umístění RD** může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

**doplňková stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

**podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

**stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu** - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).

## 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

### 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou kostru urbanistické struktury Byzhradce;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- zachovat uplatnění kaple v jižní části obce v průhledech a dálkových pohledech, novou zástavbu na okraji sídla řešit tak, aby nerušila ráz obce v dálkových pohledech, ve směru do krajiny situovat zeleň zahrad;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově - hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality;
- zastavitelné plochy vymežit v lokalitách, kde se přirozeně zapojí do urbanistické struktury sídla;
- stanovením funkčního využití území zajistit vzájemnou bezkonfliktnost funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory ve struktuře Byzhradce, chránit a rozvíjet plochy veřejné zeleně;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. přípustnou revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů, realizací prvků ÚSES a doprovodných interakčních prvků nebo formou obnovy polních cest;
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění jednotlivých segmentů technické infrastruktury;
- zabezpečit stabilizaci ploch občanského vybavení v obci;

### 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití

území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - stabilizované i návrhové plochy venkovského bydlení doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností, tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Rozvojové plochy jsou vymezeny jako zastavitelné ve vhodných lokalitách na okraji zástavby, jsou situovány tak, aby přirozeně doplnily urbanistickou strukturu obce;
- **Plochy bydlení - v rodinných domech - městské - BI** - vymezené pouze jako plochy stabilizované, resp. stávající plochy řadových domů z důvodu odlišení charakteru tohoto typu bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - zahrnují objekt obecního úřadu a společenského areálu v centru obce. Pro další rozvoj této funkce je navržena zastavitelná plocha Z2 na jihozápadním okraji zastavěného území. Objekty občanského vybavení veřejného charakteru je umožněno umisťovat za splnění daných podmínek v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerční vybavenosti - v ÚP Byzhradec stabilizovaná plocha mysliveckého zařízení nejihozápadním okrajem k.ú.;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná - VD** - zahrnují stabilizované plochy menšího rozsahu;
- **Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL** - jedná se o vymezenou zastavitelnou plochu vyplňující proluku mezi areálem zemědělské výroby a silnicí III. třídy;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - touto funkcí je vyznačen stabilizovaný areál výroby zemědělské, který přiléhá k východní hranici zástavby;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX** - zahrnuje stabilizované plochy mezi obytnou zástavbou a areálem zemědělské výroby na východním okraji Byzhradce;
- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) územním plánem jsou funkčně takto označeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř. ú. zahrnují silnice III. třídy, polní cesty vymezené v Plánu společných zařízení dle KoPÚ Byzhradec, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). Jako návrhové jsou vymezeny úseky cest, které je nutno realizovat;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována;



- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně je vymezen v rámci samostatné funkční plochy ZS. Jedná se o plochy zahrad na styku s významnějšími plochami výroby.
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o funkci, která je vymezen po obvodu zemědělského areálu.

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, solitérní zeleň významně se uplatňující v obrazu obce, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční - prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, přirozeně navazují na zastavěné území. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území/lokalita
<b>Plochy bydlení - venkovské - BV</b>			
Z1a Z1b	BV	Zastavitelné plochy bydlení vymezené na severovýchodním okraji Byzhradce <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace na západní straně lokality;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby;</li> <li>- podmínkou využití lokality je, že obytné objekty budou situovány pouze jednostranně při komunikaci na západní straně, přičemž východně, ve směru do volné krajiny, budou situovány zahrady;</li> <li>- pro potřeby lokalit bude sloužit veřejné prostranství v rámci plochy Z1c</li> </ul>	Byzhradec /severovýchod
Z3 Z4	BV	Zastavitelné plochy menšího rozsahu vytvářejí možnost oboustranného obestavění místní komunikace na jihozápadním okraji zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby;</li> </ul>	Byzhradec /jih

Z5	BV	Zastavitelná plocha bydlení vymezená na jihozápadním okraji Byzhradce <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace na východní straně lokality;</li> <li>- výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby;</li> <li>- podmínkou využití lokality je, že obytné objekty budou situovány při komunikaci na východní straně, přičemž západně, ve směru do volné krajiny budou situovány zahrady;</li> </ul>	Byzhradec /západ
<b>Plochy veřejných prostranství - PV</b>			
Z1a	PV	Jedná se o plochu veřejného prostranství pro potřeby zastavitelných ploch Z1a, Z1b	Byzhradec /jihovýchod
<b>Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV</b>			
Z2	OV	Zastavitelná plocha je vymezena na obecním pozemku na ploše bývalé těžby na jihozápadním okraji obce <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,5;</li> <li>- při zástavbě lokality Z2 bude vymezeno veřejné prostranství v min. rozsahu 1000 m<sup>2</sup> pro potřeby zástavby v lokalitách Z2 - Z5;</li> </ul>	Byzhradec /jihozápad
<b>Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL</b>			
Z6	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy;</li> <li>- maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,5;</li> <li>- po východní hranici lokality bude realizován pás pohledově izolační zeleně</li> </ul>	Byzhradec /jihovýchod
<b>Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX</b>			
Z7	VX	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,5;</li> <li>- hospodářské stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby, svým měřítkem výrazněji nepřekročí velikost hospodářských budov (stodol) v původní venkovské zástavbě v ploše není možno realizovat RD</li> <li>- podél východní hranice lokality bude realizován záchytný příkop</li> </ul>	Byzhradec /severovýchod

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou obecně plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně - správní činnosti a pro církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř. ú. samostatně vymezeny plochy obecního úřadu, hasičské zbrojnice, kaple a společenského centra - obecní „roubenky“. Prvky občanského vybavení veřejného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, PV, ZV apod.).

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů

občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Pro potřeby zastavitelné plochy občanského vybavení Z2 bude vymezena konkrétní plocha veřejného prostranství v této lokalitě. Pro potřeby lokality bydlení Z1a a Z1b je vymezena konkrétní plocha veřejného prostranství Z1c.

## 4.2 DOPRAVA

### 4.2.1 Doprava silniční

Na průtahu silnice III. třídy č. 29845 se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtoku srážkové vody z vozovky. Plánuje se rovněž zlepšení kvality většiny místních i účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.). Stávající cestní síť bude dle potřeby rozšiřována.

Postupně budou realizovány polní cesty dle Plánu společných zařízení dle KoPÚ. V návrhu ÚP jsou označeny zejména ty, které mají význam pro obsluhu řešeného území (realizace místní komunikace k napojení zastavitelných ploch Z1a, Z1b a napojení zemědělského areálu severně na stávající komunikační síť, polní cesty významné pro zajištění prostupnosti krajiny).

### 4.2.2 Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i zastavitelných. Parkování pro potřeby zastavitelných ploch venkovského bydlení v rodinných domech bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch, stejně tak pro potřeby navržené zastavitelné plochy občanského vybavení.

### 4.2.3 Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, pěší doprava

Navrhuje se realizace stezek pro pěší a cyklisty (chodníků) podél celého průtahu silnic III. třídy obcí.

ÚP respektuje stávající značené cyklotrasy, jejichž síť bude dle potřeby doplňována, včetně související vybavenosti.

## 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Byzhradec bude i nadále zásobována pitnou vodou prostřednictvím skupinového vodovodu Dobruška. Budoucí zástavba v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách bude napojena na stávající vodovodní systém.

### Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno z hydrantů na veřejném vodovodu a z rybníka na návsi.

### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Řešení nouzového zásobování obyvatelstva je zajištěno v sousední Semechnici, kde je vhodný vrt V3, který byl vybrán jako vhodný zdroj k nouzovému zásobování okolí Semechnice (tedy i Byzhradce). Dále mohou být pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem. Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro Byzhradec v současnosti činí 3,06 m<sup>3</sup>.den<sup>-1</sup>, tj. 0,03 l.s<sup>-1</sup>.

#### 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Vzhledem k velikosti obce ÚP počítá v celém návrhovém období s ponecháním stávajícího systému individuální likvidace odpadních vod. Splaškové vody budou likvidovány individuálně - tj. u jednotlivých producentů předčištěny v předčisticích zařízeních a dále zneškodňovány v souladu se zákonem, nebo budou akumulovány v bezodtokových jímkách (žumpách) a vyváženy.

V rámci zastavitelných ploch, kde budou umístěny více než 4 RD, bude realizována kanalizační stoka pro lokalitu jako celek, ta bude zaústěna do stávající kanalizační sítě;

Nakládání s dešťovými vodami je při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v území. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny dešťovou kanalizací do přilehlých vodotečí.

#### 4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Není v ÚP navrhována významná změna koncepce zásobování elektrickou energií. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Pro zásobování zástavby v rámci zastavitelných ploch bude v případě potřeby posílena kapacita stávajících trafostanic, případně budou realizovány trafostanice nové.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundérním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním).

Navrhuje se koridor vrchního elektrického vedení 35 kV od zastavěného území Byzhradce západním směrem do Voděrad pro zásobování zastavitelných ploch vymezených v ÚP Voděrady na východním okraji Voděrad.

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

Případná nová zařízení mobilních operátorů v krajině jsou přípustná, jejich umístování podléhá následným řízením a podrobnějším dokumentacím.

#### 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Územním plánem je umožněna plynofikace zastavěného území i zastavitelných ploch ze středotlakého plynovodu. Koncepce zásobování teplem vychází ze stávajícího stavu.

ÚP vytváří předpoklady pro vytápění objektů i jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, sluneční energie popř. další alternativní zdroje energie).

#### 4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nenavrhuje se významnější změna koncepce nakládání s odpady.

Pozn.: Stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami – viz. kap. 5.3

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje nutnost skloubit požadavky intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny s požadavky na posílení jejích dalších funkcí (přírodní složky krajiny a zvýšení ekologické stability, prostupnost krajiny i pro její rekreační využívání apod.).

ÚP je respektován charakter zemědělsky intenzivně využívané krajiny, jsou vytvořeny podmínky pro posílení její ekologické stability a vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj ZPF, PUPFL a přírodních složek krajiny.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkce, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí, s převahou intenzivního hospodaření;
- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů (PUPFL), územním plánem jsou navrženy plochy k zalesnění (plochy změn v krajině):
  - **K1** - prostor mezi dvěma lesíky na severním okraji k.ú.
  - **K2** - plocha drobného rozsahu při místní cestě do Voděrad;
  - **K3** - návrh zalesnění při místní komunikaci na severovýchodním okraji zastavěného území Byzhradce, z důvodu, že plocha navazuje na zastavitelnou plochu pro bydlení, nebudou souvislý porost vysazován blíže než 25 m od západní hranice lokality;
  - **K4 - K8** - návrh zalesnění v okolí potoka Chobot v jihozápadní části řešeného území;
  - **K9** - plocha drobného rozsahu západně od zastavěného území Byzhradce;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (prvky lokálního ÚSES dle KoPÚ, lokální biocentra);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny vodními toky a vodní plochou v zastavěném území;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a krajinoochranných funkcí;

#### Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve svažitých terénních podmínkách a ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice soliterních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

### 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je posilována převzetím cestní sítě dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Jsou respektovány stávající polní a lesní cesty mimo obvod KoPÚ.

### 5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Územní plán přebírá konkrétní prvky protipovodňové a protierozní ochrany z plánu společných zařízení KoPÚ - jedná se o navržený záchytný příkop a poldr na západním okraji zastavěného území.

Postupně se navrhuje realizovat další prvky protierozní a protopovodňové ochrany dle KoPÚ - např. ochranné zatravnění, způsob obhospodařování zemědělských pozemků apod. Realizace protipovodňových a protierozních opatření je stanovena jako přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Odtok povrchových vod z cesty vedoucí po západní hranici řešeného území bude řešen v navazujících dokumentacích v severní části do navrhovaného poldru dle KoPÚ a v jižní části zaústěním do dešťové kanalizace. Odtok povrchových vod z cesty vedoucí po východní hranici řešeného území bude řešen v navazujících dokumentacích realizovaným příkopem podél východní hranice zástavby a do retenčního prostoru navrženého severozápadně od zemědělského areálu.

### 5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny pouze prvky lokálního ÚSES, které ÚP svým řešením vymezuje jako LBC a LBK.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, stejně tak i lokální biokoridory, pro něž byly v rámci KoPÚ vymezeny konkrétní pozemky. Ostatní biokoridory v nezastavěném území jsou vymezeny na funkčních plochách *NL, NS ev. NZ*, do ploch přírodních by měly být přeřazeny po jejich konkrétním usazení na pozemky dle projektů ÚSES. S ohledem na skutečnost, že jsou tyto prvky vedeny mimo zastavěné území, je zajištěna jejich bezproblémová funkčnost.

Biocentra a biokoridory jsou doplněny navrženými interakčními prvky.

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biokoridor LBK 1 vedený podél potoka Chobot s biocentry LBC 1 a LBC 2;
- lokální biokoridor LBK 2 zasahuje do severozápadní hranice řešeného území z k.ú. Houdkovice;
- lokální biokoridor LBK 3 propojuje v lesním komplexu na východním okraji řešeného území prvky ÚSES na území Solnice a Černíkovice, s vloženým biocentrem LBC 3;

### 5.5 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (mj. stabilizace a ochrana stávajících ploch *OV* a vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení - *BV* s přípustným využitím i pro individuální rekreaci) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území vytvořením podmínek pro rekreaci nepobytovou za současné ochrany hodnot a respektování limitů řešeného území.

### 5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

**Při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území.** Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

### 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

#### Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

##### Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím;

##### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

##### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);

##### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);

- bytové domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, hromadné garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby, v zastavitelných plochách a na okraji zastavěného území budou stavby RD umísťovány tak, aby zahrady obytné zástavby tvořili přirozený přechod do volné krajiny;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- minimální rozloha pozemku pro umístění RD - 1000 m<sup>2</sup>, v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 800 m<sup>2</sup> pro umístění nového rodinného domu;
- objekty individuální rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata;
- podlažnost RD - 1 NP + podkroví;

### **Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI**

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v řadových rodinných domech
- zahrady obytné, užitkové a okrasné
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

nepřípustné využití:

- objekty výroby průmyslové a zemědělské

podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba bude max. dvoupodlažní + podkroví, nejsou přípustné přestavby objektů zvyšující jejich podlažnost;

## **6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;



Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní nebo pokud se jedná o sociální bydlení či obecní byty);
- stavby a zařízení obchodu a služeb, výroby drobné a výrobních služeb za podmínky, že převládá funkce hlavní, či se jedná o činnost obce nebo činnosti provozované v obecních prostorách;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;

**6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;

- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory, zpracování sběrných surovin, kompostárny apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby, další stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že se nejedná o stavby pro chov hospodářských zvířat;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní či vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb;
- stavby a zařízení pro výrobu energie (fotovoltaická elektrárna) pouze za podmínky situování na střeších budov;
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení (včetně zóny havarijního plánování) nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- bioplynové stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

### **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

#### Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů;
- pozemky a stavby pro rodinné bydlení integrované;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;

- pozemky, stavby a zařízení velkokapacitní výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama sídel;

### **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**

#### Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- bioplynové stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

### **Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX**

#### Hlavní využití:

- zemědělská malovýroba;

#### Přípustné využití označených:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v malozemědělských objemech;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- agroturistická zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;

- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynové stanice;
- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat, kapacitní chovy prasat a drůbeže;
- **v zastavitelné ploše Z7** je nepřípustné umísťování staveb pro bydlení a agroturistických zařízení;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty; z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- ustájení hospodářských zvířat do 10 dobytčích jednotek v rámci 1 objektu;

## 6.4 PLOCHY ZELENĚ

### **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

#### Přípustné využití:

- zahrady produkční a obytné;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- zahrady se stavbami zvyšujícími jejich využitelnost - zahrádkářské domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže, stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků apod.;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- další stavby, opatření a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním;

### **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO**

#### Hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem, a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině);

#### Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## 6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### Plochy veřejných prostranství - PV

#### Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

#### Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- dočasné stavby pro obchodní prodej (prodejní stánky, tržnice);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

### Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

#### Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.) ;
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

## 6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

#### Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);

- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## **6.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

#### Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

#### Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

## **6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Plochy zemědělské - NZ**

#### Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

#### Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- líniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

#### Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;

- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny, stavby pro ustájení ovcí apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací);
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

## **6.9 PLOCHY LESNÍ**

### **Plochy lesní - NL**

#### Hlavní využití:

- plochy lesa;

#### Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

#### Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

## 6.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Plochy přírodní - NP

#### Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

#### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

## 6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území - NS

#### Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s plánovanými protierozními opatřeními a vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek;

#### Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;



- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případně stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavba či opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

## 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

23 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

měřítko 1 : 5 000

měřítko 1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYZHRADEC

### Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech Územního plánu Byzhradec

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBK,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability
LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
PD	- projektová dokumentace
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRKV	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
NRÚSES	- nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL	- středotlaký plynovod
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření

VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú.	- zastavěné území
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

**plocha přestavby** je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**plocha** je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

**rozvojová plocha (lokality)** - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

**veřejná infrastruktura** - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřízované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

**veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanace** - ozdravení území;

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

**dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**funkčními plochami** se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

**hlavní využití** charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

**přípustné využití** je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymežit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

**podmíněně přípustné využití** stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

**nepřípustné využití** může kromě vymezení nepřipustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

**regulativy** se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

**podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

**výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

**pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.;

**občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**velkoplošné maloobchodní zařízení** - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m<sup>2</sup> (limit stanovený územním plánem);

**lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

**drobná a řemesla výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

**zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

**skladovací areál** - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

**rekreační chata** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

**zahrádkářská chata** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 2. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou nejvýše 25 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

**rekreační domek** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

**rekreační chalupa** - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

**agroturistické zařízení** - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

**maximální koeficient zastavění** vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

**pozemek pro umístění RD** může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

**doplňková stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské síť; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

**společné jednání** - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

**veřejné projednání, řízení o ÚP** - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

**podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

**stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.)** - do této kategorie nespádají zařízení pobytového charakteru (např. turistické ubytovny, objekty individuální rekreace apod.)

## **a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVENÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvo Obce Byzhradec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu Byzhradec z vlastního podnětu, na svém veřejném zasedání dne 27.12.2013, usnesením č.11/2013. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl ustanoven starosta obce pan Josef Kubec. Dne 12.2.2014 požádala Obec Byzhradec úřad územního plánování na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, o zabezpečení pořízení Územního plánu Byzhradec. V současné době má obec Byzhradec platný Územní plán obce Byzhradec, který nabyl účinnosti dne 12.10.2006.

Dne 21.5.2014 proběhl průzkum správního území obce Byzhradec a okolí, za účasti pořizovatele a určeného zastupitele. Pořizovatel následně zpracoval rozbor poznatků z průzkumu území a ve spolupráci se starostou obce (určeným zastupitelem) panem Josefem Kubcem zpracoval návrh zadání územního plánu. Návrh Zadání ÚP Byzhradec byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, projednán v souladu s §47 odst.2 stavebního zákona (veřejná vyhláška od 23.6.2014 do 23.7.2014; odesláni dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dne 23.6.2014) a upraven po projednání dne 18.8.2014. Upravené Zadání ÚP Byzhradec pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Byzhradec č. 08/2014/5a dne 17.9.2014, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu zpracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Jana Šejvlová – číslo autorizace: 02778, společnost REGIO projektový atelier spol. s r.o. se sídlem Hořícká 50, 500 02 Hradec Králové, IČO 26002337.

Z projednávání návrhu zadání ÚP Byzhradec vyplynulo, že dotčený orgán nepožaduje posoudit územní plán Byzhradec z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i odst.3 zákona EIA a že územní plán nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona (stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání č.j. 10330/ZP/2014 ze dne 1.7.2014 a č.j. 77677/ZP/2014-Hy ze dne 22.7.2014).

Návrh ÚP Byzhradec byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Oznámením ze dne 13.6.2016 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o návrhu územního plánu Byzhradec a návrh byl připraven k nahlédnutí od 13.6.2016 do 11.8.2016. Společné jednání se uskutečnilo dne 12.7.2016 v 8.00 hodin v zasedací místnosti č.100 Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136.

Návrh ÚP Byzhradec byl zveřejněn v souladu s § 50 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, doručením veřejnou vyhláškou v zákonné lhůtě (tj. od 15.6.2016 do 1.8.2016) na úředních deskách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou a Obecního úřadu Byzhradec. V zákonné lhůtě byly uplatněny 2 připomínky veřejnosti.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí a veřejnosti a stanoviska Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, dne 15.8.2016 předložen návrh ÚP Byzhradec a žádost o stanovisko dle §50 odst.7, spolu se stanovisky, připomínkami a výsledky konzultací k tomuto návrhu. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo vydáno dne 29.8.2016 pod zn.(č.j.) č.j.KUKHK-27734/UP/2016/Sm.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu dne 27.9.2016. O upravené dokumentaci bylo zahájeno řízení dle §52 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil dne 13.10.2016 konání veřejného projednání návrhu. K tomu byl upravený a posouzený návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14.10.2016 do 5.12.2016, veřejné projednání bylo svoláno na 28.11.2016 v 16.00 hodin v budově Obecního úřadu Byzhradec - společenské místnosti, Byzhradec č.p.76, 518 01 Dobruška. Nejpozději do 7 dnů, tj. do 5.12.2016, ode dne konání veřejného jednání návrhu ÚP Byzhradec, které se uskutečnilo 28.11.2016, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Připomínky ani námítky uplatněny nebyly žádné.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl dne 29.12.2016 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě tohoto projednání zajistil pořizovatel dle §53 odst.1 stavebního zákona pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání (úpravy nebylo třeba provádět).

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Bylo uplatněno 6 stanovisek a pořizovatel na jeho základě jednoho z nich zajistil úpravu návrhu územního plánu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Byzhradec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanoviskem krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, a dospěl k závěru, že územní plán Byzhradec je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v následujícím textu. Návrh územního plánu Byzhradec byl dne 9.3.2017 předložen zastupitelstvu obce Byzhradec ke schválení.

## **a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě v platných zněních.

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1* schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Území Byzhradce neleží v žádné republikové rozvojové ose a nespadá ani do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury sídla jako zákonných VKP, CHOPAV Východočeská křída, prvků ÚSES, niv toků, registrovaných kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezení návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu, přitom bylo vycházeno z předchozí ÚPD a schváleného zadání;*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby, byla zhodnocena možnost využití pozemků ve vlastnictví obce. Tím jsou připraveny podmínky pro minimalizaci finanční, časové, realizační náročnosti napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Byzhradec;*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - ÚP nenavrhuje problematické rozvojové záměry, ostatní viz výše bod (14);*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území, návrhem interakčních prvků a prvků ÚSES a respektováním prvků vycházejících ze schválených KoPÚ;*

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.*



Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - v ÚP je respektována značená cyklotrasa včetně odpočinkových míst, je umožněno doplnění cykloturistické sítě, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny (respektování cestní sítě dle KoPÚ). Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - prostupnost krajiny je v ř. ú. na dostatečné úrovni zabezpečena polními cestami dle KoPÚ. Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - aspekt protierozních opatření je součástí plánování krajiny, do ÚP byly zapracovány prvky z PSZ KoPÚ;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítě TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5);

## **b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

ÚP Byzhradec respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydané Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011, podle kterých se obec Byzhradec nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Dále dle ZÚR patří ř. ú. do oblasti krajinného typu zemědělské krajiny a částečně i lesozemědělské krajiny a krajinného rázu 9 - Opočensko. Územní plán Byzhradec respektuje dále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

7. vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru, kde je možno umísťovat stavby a zařízení dle výše uvedeného charakteru s ohledem na aktuální rozvojové potřeby obce;
8. ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - navržená koncepce řešení krajiny vytváří optimální podmínky pro rozvoj potenciálu zemědělství zejména respektováním prvků společných zařízení KoPÚ, PUPFL nejsou dotčeny;
9. přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) - pro stávající areály výroby

jsou stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití (předcházení náhlých hospodářských změn v území);

12. *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod - ÚP přebírá opatření navržená v rámci PSZ KoPÚ a Studie odtokových poměrů;*
13. *zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - ÚP přebírá opatření navržená v rámci PSZ KoPÚ a Studie odtokových poměrů;*
14. *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - ÚP přebírá opatření navržená v rámci PSZ KoPÚ a Studie odtokových poměrů;*
15. *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - zajištěno stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území, zastavitelné plochy jsou vymežovány v odůvodněném rozsahu a vycházejí z předchozí ÚPD obce;*
16. *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - ř. ú. je součástí CHOPAV Východočeská křída (Podorlická křída v povodí Orlice), v ÚP nejsou vymežovány plochy pro záměry, které by mohly významně ovlivnit kvalitu podzemních vod;*
17. *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - je respektováno;*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby - návrhem ÚP jsou stabilizovány stávající výrobní areály a je umožněn jejich další rozvoj z hlediska funkčního využití;*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ochranu civilizačních hodnot kraje:

- *ve městech a obcích kraje vytvářet vymežováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území - respektováno, řešením ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost s ohledem na velikost sídla a jeho postavení ve struktuře osídlení;*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel - respektováno, řešení ÚP neumožňuje vznik nových sídel;*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- *zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant - jsou respektovány prvky vycházející z PSZ KoPÚ, ÚP doplňuje návrh interakčních prvků a prvků ÚSES lokálního charakteru;*
- *nevytvářet nová urbanizovaná území - respektováno, řešení ÚP neumožňuje vznik nových sídel;*

ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti pro Byzhradec:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušného území s vyváženým rozvojovým potenciálem - respektováno, řešení ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona;*
- *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území - respektováno;*
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - řešení ÚP tento požadavek respektuje;*

### **b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ**

Při zpracování ÚP byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správné území sousedních obcí. Sousední obce Bílý Újezd, Solnice, Černíkovice a Voděrady mají pořízeny územní plány (ÚP), územní plán obce (ÚPO) má pořízen pouze Trnov.

Trnov - ÚPO Trnov ve znění Změny č. 1 ÚPO Trnov z března 2010, je koordinováno vymezení prvků ÚSES lokálního významu - do k.ú. Byzhradec zasahuje LBK z k.ú. Houdkovice (v ÚP Byzhradec vymezený jako LBK3);

Bílý Újezd - ÚP vydán 4. 2. 2008. Na hranicích bou obcí je vymezen LBC 38, který je vymezen na lokálním biokoridoru vedeném na k.ú. Hroška. LBC do řešeného území nezasahuje, není nutno zajistit návaznost na území obce Byzhradec.

Solnice - ÚP vydán 14. 12. 2009, Z důvodu nutnosti propojení LBK, který je veden z území obce Černíkovice do k.ú. Ještětice, byl vymezen na východním okraji k.ú. Byzhradec LBK 2 s vloženým LBC 3.

Černíkovice - ÚP vydán 2. 12. 2011, jsou koordinovány prvky ÚSES lokálního významu. Z důvodu nutnosti zajištění metodických požadavků na prvky ÚSES, bylo nutno na LBK, který pokračuje do Černíkovic podél toku Chobota, vloženo LBC 2. Z důvodu nutnosti propojení LBK, který je veden z území obce Černíkovice do k.ú. Ještětice, byl vymezen na východním okraji k.ú. Byzhradec LBK 2 s vloženým LBC 3.

Voděrady - ÚP Voděrady (2009) ve znění Změny č. 1 a 2 ze září 2014, jsou koordinovány prvky ÚSES na západní hranici k.ú. Byzhradec (LBC 1 v Byzhradci je vymezeno na LBK 3 v ÚP Voděrady). Dále je v ÚP Byzhradec zpracován návrh vrchního elektrického vedení 35 kV, který bude sloužit pro obsluhu zastavitelných ploch vymezených na východním okraji Voděrad (v ÚP Voděrady je toto navržené vedení označeno indexem *vn1*, v kap. d.2.5 ÚP Voděrady je však chybně uvedeno, že se jedná o vedení ve směru od Houdkovic);

### **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

*ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).*

*ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a rozvíjí přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí), ÚSES, PUPFL včetně jeho OP, kvalitní zemědělské půdy, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu obce, hodnotné pohledy na obec a výhledy do krajiny a jiné (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).*

Územní plán Byzhradec dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;

- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území; (podrobně viz kap. f) Odůvodnění)

#### Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod g) Odůvodnění ÚP Byzhradec.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

ÚP prověřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území. V rámci řešení ÚP byl zhodnocen rozsah zastavitelných ploch vymezený předchozí ÚPD, jejich návrh v ÚP Byzhradec vychází ze současných podmínek a požadavků na rozvoj obce a aktuálních limitů využití území;

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

V rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, převzetím prvků PSZ KoPÚ, návrhem interakčních prvků a vymezením prvků ÚSES vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

ÚP stabilizuje fungující areál zemědělské výroby a v rámci stanovených podmínek umožňuje jeho další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území (kapitola 3.1 textové části ÚP) za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby, dle možností bylo zhodnoceno využití pozemků ve vlastnictví obce. Tím jsou připraveny podmínky pro minimalizaci finanční, časové, realizační náročnosti napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Byzhradec.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

ÚP je respektováno.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

ÚP nejsou vymezeny plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

#### **d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Návrh Územního plánu Byzhradec včetně územním plánem nově vymezené funkční plochy byly v průběhu jeho pořizování prověřeny a posouzeny dotčenými orgány z hlediska jejich přínosů, problémů a rizik. Uplatněná stanoviska a připomínky a námítky byly zapracovány tak, jak vyplývá z dalších částí tohoto opatření obecné povahy. Územní plán Byzhradec respektuje v územně analytických podkladech definované urbanistické, architektonické a estetické požadavky a podmínky pro provedení změn v území.

Z hlediska chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebyly příslušným vodohospodářským správním orgánem uplatněny žádné připomínky.

Nedochází ke kolizím s předpisy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranou památek a archeologických lokalit ani s dalšími právními předpisy.

**1. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, stanovisko č.j. OVŽP-22506/2016-1310/2016 ze dne 10.8.2016:**

*"Z hlediska vodního hospodářství doporučujeme posoudit a řešit i možné protierozní opatření k ochraně části obce před povrchovou vodou přitékající za plánovanou zástavbou Z1 k odvodňovacímu příkopu protékající mezi stávajícími objekty"*

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a zohlednění stanoviska:** stanovisko bude respektováno a v návrhu ÚP bude prověřena ochrana části obce - protierozní opatření dle doporučení ve stanovisku. Prostor pro retenci bude vymezen v ploše ZS v zastavěném území severně zemědělského areálu.

*"Ochrana PUPFL: Chyba v textové části II h 2 - na straně 65 je uvedeno - lesy zvláštního určení (obora). Ve skutečnosti se jedná o bažantnici. Správně by mělo být uvedeno - lesy zvláštního určení (bažantnice)."*

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a zohlednění stanoviska:** stanovisko bude respektováno a návrh ÚP Byzhradec bude upraven dle požadavků ve stanovisku.

**2. ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, stanovisko č.j. HSHK-4487-2/2016 ze dne 26.7.2016:**

*"Souhlasné koordinované stanovisko s podmínkami. Vydání souhlasného stanoviska je podmíněno upravením a doplněním oddílu f 6.2) „Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky“ následujícím způsobem:*

*Odstavec „Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události“*

- *upravit odstavec vzhledem k tomu, že obec s rozšířenou působností nevede plán ukrytí pro obec Byzhradec (tento plán vede sama obec)*
- *doplnit vhodné plochy ukrytí pro budoucí výstavbu (viz.met. pomůcka Sebeochrana obyvatelstva, Praha 2001)*

*Odstavec „Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek“*

- *doplnit vhodnou plochu, mimo intravilán obce, pro potřeby i krátkodobého uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události*

*Odstavec „Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií“*

- *doplnit o vhodné plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou*

*Odstavec „Požární ochrana“*

*V rámci zákonem stanovené podrobnosti územního plánu řešit koncepci veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické) ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely."*

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: "**Vyhodnocení a zohlednění stanoviska:** bude provedena úprava a doplnění návrhu ÚP Byzhradec dle požadavků ve stanovisku, ve spolupráci s Obcí Byzhradec.

**Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:**

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí (č.j.OVŽP-22506/2016-1310/2016 ze dne 10.8.2016), Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad (č.j.OVŽP-17061/16/313/2016-Br ze dne 9.8.2016), Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy (č.j.OŠKMT-22514/16-281/2016/Cho ze dne 11.8.2016), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana přírody a krajiny, technická ochrana životního prostředí (č.j. KUKHK-26193/ZP/2016 ze dne 8.8.2016), Krajská

hygienická stanice Královéhradeckého kraje, (č.j. S-KHSHK 23578/2016/HOK.RK/Li ze dne 9.8.2016), Ministerstvo životního prostředí ČR (č.j.985/550/16-Hd, 41553/ENV/16 z 15.6.2016), Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková (č.j.53564/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 24.6.2016 a č.j.53981/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 4.8.2016) - pozn. ÚP respektuje podmínky MO, Ministerstvo průmyslu a obchodu (č.j.MPO 31053/2016 ze 14.6.2016), Obvodní báňský úřad (č.j.SBS 19353/2016/OBÚ-09/1 z 14.6.2016).

#### **V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko :**

##### **- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství**

**Vyhodnocení pořizovatele:** Návrhem ÚP Byzhradec nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem, územním plánem není zasahováno do silnice III/29844, do silnice III/29845, ani do silnice III/3206. Silnice II.třídy se na řešeném území nenacházejí.

##### **- Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie –územní plánování, Nábř. L. Svobody 12, 11015 Praha 1**

**Vyhodnocení pořizovatele:** Návrhem ÚP Byzhradec nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Letecká, železniční ani vodní doprava není na uvedeném území provozována, dálnice a silnice I.třídy se v řešeném území nenacházejí.

##### **- Státní pozemkový úřad - pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n.Kn.**

**Vyhodnocení pořizovatele:** Návrhem ÚP Byzhradec nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem, územní plán je v souladu s pozemkovými úpravami v území, územní plán vychází z Plánu společných zařízení z KPÚ.

##### **- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7**

**Vyhodnocení pořizovatele:** Návrhem ÚP Byzhradec nejsou zasaženy a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče).

##### **- Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové**

**Vyhodnocení pořizovatele:** Návrhem ÚP Byzhradec nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území se územním plánem neumísťují ani nemění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, ani rozvodná tepelná zařízení).

##### **- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové**

**Vyhodnocení pořizovatele:** Návrhem ÚP Byzhradec nejsou zasaženy a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie ani činnosti vedoucí k ozáření).

#### **Koordinace s vydanými územními plány sousedních obcí a ZÚR KH kraje:**

**Vyhodnocení pořizovatele:** Návrh územního plánu Byzhradec nepoškozují zájmy sousedních obcí, protože v něm nejsou navrhovány místní záměry, které by mohly sousední obce poškodit. Nadmístní záměry, které jsou v ÚP řešeny, jsou se sousedními obcemi koordinovány (ÚSES).

Pořizovatel zaslal návrh ÚP Byzhradec také úřadu územního plánování sousední ORP Dobruška, z důvodu koordinace územně plánovací činnosti na hranicích ORP. Městský úřad Dobruška - odbor rozvoje města (úřad územního plánování) neuplatnil požadavky týkající se návaznosti územních plánů z hlediska sousední ORP.

Z hlediska koordinace širších vztahů v území a z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace a PÚR ČR uplatnil **Krajský úřad Královéhradeckého kraje**, odbor územního

plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, souhlasné stanovisko dne 29.8.2016 (č.j.KUKHK-27734/UP/2016/Sm) - stanovisko dle §50 odst.7 stavebního zákona.

**Veřejné projednání** návrhu územního plánu Byzhradec se konalo dne 28.11.2016. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Souhlasná stanoviska uplatnily tyto dotčené orgány: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství (č.j.KUKHK-39039/ZP/2016 ze dne 25.11.2016), Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje (č.j.KHSHK 36821/2016/HOK.RK/Li ze dne 2.12.2016), Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (č.j.HSHK-6966-2/2016 ze dne 28.11.2016), Obvodní báňský úřad (č.j.SBS 33482/2016/OBÚ-09/1 ze dne 17.10.2016) a Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (č.j.KUKHK-38307/UP/2016/Sm).

Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, Praha 6, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice uplatnilo stanovisko č.j. 57209/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 1.11.2016, ve kterém požaduje doplnění údajů do grafické části územního plánu - pod legendu koordinačního výkresu uvést textovou poznámku o existenci limitu - prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. Na základě tohoto požadavku byla upravena grafická část odůvodnění územního plánu.

## e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 17. 9. 2014 bylo usnesením č. 8/2014/5a zastupitelstva obce Byzhradec schváleno zadání pro zpracování Územního plánu Byzhradec. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad a) ÚP Byzhradec je řešen v koordinaci s navazujícím územím - viz. kap. b 3) Odůvodnění. ÚP není v rozporu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 a jeho řešením jsou respektovány republikové priority územního plánování (podrobněji viz kap. b1). Pořízený ÚP není v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje - podrobněji viz kap. b2) a b3) Odůvodnění. Při řešení návrhu ÚP byly zohledněny koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje, z nichž pro řešení území Byzhradce vyplývají konkrétní požadavky zejména z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje - k této problematice podrobněji viz kap. f 5). Územní plán stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí. Je rozvíjena obytná zástavba vymezením zastavitelných ploch umožňující realizaci škály staveb typických pro venkovskou zástavbu, je stabilizována a rozvíjena občanská vybavenost, vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, za současného respektování stávajících areálů výroby, je řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury a uspořádání krajiny.
- ad a1) Urbanistická koncepce ÚP vychází obecně z předchozího ÚPO a současných podmínek v území (limity využití, schválené KoPÚ apod.) a dále pak z historické struktury zástavby a demografického vývoje sídla. Dále urbanistická koncepce Byzhradce vychází z PÚR a jejích republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, ze ZÚR a krajských priorit územního plánování a z úkolů pro civilizační hodnoty kraje a pro koordinaci územně plánovací činnosti obcí a dále pak ze SWOT analýzy a z úkolů pro ÚP z ÚAP. ÚP svým řešením aktualizoval ZÚ a dále pak vymezil zastavitelné plochy, kterým v rámci funkčního využití stanovil hlavní, přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití (podrobněji viz kap. f) Odůvodnění ÚP.
- Územní plán respektuje plán společných zařízení ukončené komplexní pozemkové úpravy - LBC jsou doplněny nad rámec KoPÚ z důvodu dodržení metodických parametrů ÚSES;



- Jsou respektovány požadavky civilní ochrany - viz kap. f 6.2 Odůvodnění a Koordinační výkres;
- Z hlediska protipožární ochrany jsou odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků. Počítá se se zřízením odběrných míst na budoucí vodovodní síti. Jsou respektovány přístupové komunikace pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.
- Požadavky obce a požadavky vyplývající z průzkumů a rozborů. K prověření byly stanoveny tyto úkoly:
  - zachovat cenný krajinný ráz a urbanistickou strukturu obce, respektovat a chránit hodnoty obce (př. křížky, náves, boží muka, kaplička sv.Cyrila a Metoděje) - je splněno;
  - zachovat prostupnost území (omezení možnosti oplocování ve volné krajině) - je splněno respektováním KoPU a řešením koncepce krajiny;
  - podpořit vznik remízků, zalesněných ploch, alejí, ploch zeleně je splněno řešením koncepce krajiny;
  - umožnit v regulativech územního plánu širší využití ploch - smíšené funkce - je splněno;
  - rozvoj zemědělského areálu se nepředpokládá - zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu nebudou navrhovány - je splněno;
  - řešit koncepci odvodu a čištění odpadních vod, návrh odkanalizování zejména zastavitelných ploch - je splněno, podrobně viz kap. 4.4;
  - prověřit zastavitelné plochy vymezené v platném ÚPO - návrh ploch v SV části obce (ozn.4) redukovat z východní strany (pro 1 řadu domů) - je splněno stanovením podmínek využití příslušné zastavitelné plochy; prověřit nově vymezení plochy v SZ části obce - mimo hranici zastavěného území není účelné vymezovat nové zastavitelné plochy, je možno využít plošné rezervy v rámci ZÚ a ploch stabilizovaných; redukovat zastavitelnou plochu v Z části obce (ozn.č.9) z důvodu el. vedení a jeho OP - je vymezena ta část plochy, která není ochranným pásmem vrchního elektrického vedení ovlivněna, zast. plochu č.15 v JZ části - ponechat využití pro sport, hasiče, děti...se zázemím - je splněno vymezením zastavitelné plochy občanského vybavení OV; ponechat plochu k zastavění v malém rozsahu na Slavěnci - z důvodu změny hranic pozemků po KoPÚ byla plocha vymezená předchozí ÚPD zahrnuta do ploch stabilizovaných BV, nad rámec zadání byly vypuštěny malé zastavitelné plochy na jižním okraji zastavěného území z důvodu polohy v nivě vodoteče a předcházení možného budoucího konfliktu funkcí při hledání vhodné plochy pro umístění centrální ČOV, plochy rekreace na JZ okraji zástavby byly vymezeny ve funkci BV, která realizaci objektů individuální rekreace rovněž umožňuje;
  - prověřit záměry soukromých osob s ohledy na charakter území, jeho stávající využití, ochranu přírody, ochranu hodnot území a ochranu krajinného rázu - vymezení zastavitelných ploch bylo konzultováno s představiteli obce na pracovních setkáních;
- ÚP chrání stávající historické hodnoty území a vytváří předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Jsou respektovány dochované stavby a soubory staveb, urbanistická a kulturní hodnota návsi s rybníkem a kapličkou sv.Cyrila a Metoděje, objekt školy, sousoší Božích muk. Jsou respektována vyhlídková místa, místa přirozeného sdružování lidí, dětí a činnosti dobrovolných spolků (např.bývalý lom - dnes rekultivovaný). Je doplněn seznam hodnotných objektů (Hlavní výkres);
- Je respektována skutečnost, že celé území je v oblasti archeologického zájmu územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- objekty v památkovém zájmu a území konkrétních archeologických nálezů je zakresleno do koordinačního výkresu a popis je uveden v textové části odůvodnění. Ochrana památek je zohledněna v řešení územního plánu;

- Na základě upozornění orgánu ochrany památkové péče jsou v předmětném území vedeny nemovitosti v památkovém zájmu o zapsání do Ústředního seznamu kulturních památek ČR. Tyto památkově hodnotné objekty jsou respektovány a chráněny (rolnické stavení st.p.č. 80 již neexistuje - zbořeníště);

- ad a2) Územním plánem je rozvíjena koncepce dopravní a technické infrastruktury, jsou vytvořeny předpoklady pro postupné odstraňování dopravních závad, doplnění chodníků atd. Z hlediska veřejné infrastruktury byla řešením ÚP prověřena kapacita stávajícího občanského vybavení s tím, že pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru je vymezena zastavitelná plocha na jižním okraji Byzhradce na pozemku ve vlastnictví obce. Byzhradec bude i nadále zásobován stávajícím vodovodem (včetně zastavitelných ploch). S ohledem na velikost obce je výhledově navrženo (v souladu s PRVK) individuální čištění odpadních vod, územním plánem však nebyly převzaty zastavitelné plochy bydlení na jižním okraji zástavby z důvodu předcházení konfliktů při hledání prostor pro umístění centrální ČOV (podrobněji viz kap. f 5.3). Dále jsou vytvořeny podmínky pro posílení zásobování elektrickou energií (včetně umožnění napojení zastavitelných ploch v sousedních Voděradech na vrchní elektrické vedení v Byzhradci), teplem, koncepce odpadového hospodářství není měněna. Veřejná prostranství jsou ÚP respektována a jsou vytvořeny podmínky pro jejich doplnění.
- ad a3) Řešením ÚP je chráněna krajina jako nezastavitelná se současným vymezením a zkoordinováním ÚSES, to vše při ochraně přírodních hodnot území a respektování limitů využití území. Jsou respektovány požadavky PÚR, ZÚR, ÚAP. Jsou stanoveny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k § 18 stavebního zákona. Uspořádání cestní sítě vychází z KoPÚ, nejsou navrhovány zastavitelné plochy do významných pohledových os a na horizonty, je aktualizován systém ÚSES včetně koordinace s územím navazujících obcí. Stanovenou koncepcí krajiny jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení rázu krajiny, vodních toků a její retenční schopnost. Respektováním návrhu KoPÚ jsou vytvořeny podmínky pro řešení vodní a větrné eroze a protierozních opatření. Je navrženo doplnění interakčních prvků. Jsou vytvořeny podmínky ochrany před povodněmi z hlediska vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území, podkladem jsou zpracované KoPÚ a Studie odtokových poměrů pro vodní tok Chobot (zpracovatel AGROPROJEKCE Litomyšl, spol.s r.o.). Vyhodnocení ochrany ZPF a PUPFL viz kap. h) Odůvodnění ÚP. Řešení krajiny podrobněji viz kap. f) Odůvodnění;
- Problematika extravilánových vod a opatření pro zlepšení retence vody v krajině vychází z KoPÚ, je řešena problematika hospodaření s dešťovými vodami. Jsou respektována stávající meliorační zařízení. Na základě upozornění Státního pozemkového úřadu návrh ÚP Byzhradec řeší odtok povrchových vod od cest na parcelách 3346 a 3353 v k.ú. Byzhradec, který je vzhledem ke konfiguraci terénu možný jen přes zastavěnou část obce (nebyla součástí řešení komplexních pozemkových úprav) - viz kap. 5.3.
- ad b) Při řešení ÚP nevyvstala potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv;
- ad c) Při řešení ÚP nevyvstala potřeba vymezení VPS a VPO;
- ad d) Z důvodu nutnosti vymezení veřejného prostranství a retenčního prostoru pro zachycení povrchových vod, byla ve fázi projednání dle § 50 stavebního zákona, pro využití lokality Z1 stanovena podmínka prověření územní studií. Po společném jednání došlo k vymezení konkrétní plochy pro retenci povrchových vod u zemědělského areálu, pro potřeby původní lokality Z1 byla vymezena konkrétní plocha veřejného prostranství, z tohoto důvodu po společném jednání došlo k vypuštění podmínky zpracování územní studie;
- ad e) ÚP nebyly zpracovány varianty;
- ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení vyplývají z platných předpisů a jsou splněny;
- ad g) Posouzení z hlediska vlivů na ŽP či lokality NATURA 2000 nebylo požadováno;

**Výčet úprav návrhu ÚP Byzhradec na základě projednání dle § 50 stavebního zákona**

- zastavitelná plocha ze zastavitelné plochy Z1 byla po společném jednání rozdělena na oddělena na Z1a, Z1b (ve funkci plochy bydlení – venkovské BV) a Z1c (ve funkci Plochy veřejných prostranství – PV). Z tohoto důvodu došlo k vypuštění podmínky prověření podrobnějšího řešení lokality Z1 územní studí;
- severozápadně od zemědělského areálu v zastavěném území byl navržen prostor pro retenci povrchových vod za účelem ochrany zastavěného území;
- na pozemcích parc.č. 3169, 629, 881/7, 881/3 a částečně na pozemku stavebním č.49/2 v k.ú.Byzhradec je v souladu se stávajícím charakterem území a plánech majitele dle platného územního plánu obce vymezena plocha s funkčním využitím Vx - *plochy pro výrobu a skladování - zemědělská malovýroba*;
- na částech pozemku parc.č.3138 a 3140 v k.ú Byzhradec byla vymezena zastavitelná plocha Z7 ve funkci Vx - *plochy pro výrobu a skladování - zemědělská malovýroba*;
- na částech pozemku parc.č. 3138 a 3139 v k.ú Byzhradec byla vymezena plocha k zalesnění K9;

**f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ****f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Byzhradec o rozloze 531 ha. Obec náleží v rámci Královéhradeckého kraje (okres Rychnov nad Kněžnou) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou, který je pro Byzhradec i pověřeným obecním úřadem. Obec Byzhradec (kód 576174) je tvořena pouze jednou základní sídelní jednotkou Byzhradec (kód ZSJ 017264), resp. pouze z jedním katastrálním územím Byzhradec (kód 617261). Byzhradec se nachází v „trojúhelníku“ mezi městy Opočno (vzdáleno od Byzhradce asi 10 km SZ), Třebechovice pod Orebem (vzdáleny asi 20 km západně) a Solnice (vzdálena 4 km JV). Okresní Rychnov nad Kněžnou je vzdálen JV 11 km, Dobruška je vzdálena 11 km severně, krajský Hradec Králové je od Byzhradce vzdálen západně asi 36 km a další krajské město - Pardubice asi 50 km JZ. Byzhradec je tvořen jediným sídlem bez dalších místních částí, pokud odmyslíme samotou Slavěnc nacházející se necelé dva kilometry SZ od vlastního Byzhradce. Jedinou urbanizační osou obce je komunikace III/29845 procházející Byzhradcem ve směru sever - jih. Jihovýchodní části zastavěného území dominuje rozsáhlý zemědělský areál. Dopravní obsluha Byzhradce autobusovou dopravou (AUDIS BUS s.r.o.) je na dobré úrovni, v době pořízení ÚP to je zhruba 11 přímých linkových spojů denně směrem na Solnici, resp. Opočno. Obec není napojena na železniční dopravu.

Geograficky se obec nachází na Opočensku v podhůří Orlických hor v mírném svahu obráceném k jihu v nadmořské výšce 313 - 326 m n. m. s výborným výhledem na celý hřeben Orlických hor a za dobré viditelnosti i na hřbety Krkonoš. Díky poměrně dobrému dopravnímu spojení s vyššími centry osídlení (hlavně s Rychnovem nad Kněžnou a Dobruškou), neznečištěnému životnímu prostředí, hodnotám okolní krajiny a dobrým pracovním příležitostem v nedaleké automobilce Škoda Auto a.s.v Kvasinách lze životní podmínky v Byzhradci charakterizovat jako dobré, zvláště v posledních letech významněji narůstá zájem o pozemky pro bydlení. Negativním jevem v obci je nízký stupeň občanské vybavenosti a i (některé) negativní sociodemografické veličiny, což je ale nejspíše daň za polohu obce v okruhu několika vyšších center osídlení.

V obci na začátku roku 2015 trvale žilo 214 obyvatel (z toho přes 50 % žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty přes 40 ob.km<sup>-2</sup>, což ovšem neodpovídá ani průměrným hustotám osídlení dosahovaných u základních sídelních jednotek venkovského typu (ty dosahují hodnoty okolo 60 obyv.km<sup>-2</sup>, mikroregionu Rychnovsko 70 ob.km<sup>-2</sup>, v Královéhradeckém kraji 116 ob.km<sup>-2</sup> a v celé ČR cca 133 ob.km<sup>-2</sup>).

Obec Byzhradec je členem Mikroregionu Rychnovsko (založen 2004) zahrnujícího 30 obcí, z nichž 4 mají statut města (Rychnov nad Kněžnou, Vamberk, Rokytnice v Orlických horách a Solnice). Společnými cíly tohoto dobrovolného svazku obcí je hájení oprávněných ekonomických, sociálních, společenských a kulturních zájmů obyvatel regionu, řešení problémů přesahujících rámec a možnosti jednotlivých obcí - zejména se jedná o úkoly v oblasti školství, sociální péče, zdravotnictví,

kultury, požární ochrany, veřejného pořádku, ochrany životního prostředí (protipovodňová a protierozní opatření) a cestovního ruchu, apod. Dále je obec přihlášena do programu obnovy venkova.

## f 2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Budoucí rozvoj Byzhradce bude i nadále spojen s okolními městy. Hlavním tahounem růstu a prosperity Byzhradce je rozvoj automobilového průmyslu v průmyslové zóně Solnice - Kvasiny, která generuje neustálou potřebu kvalifikovaných pracovních sil a požadavky na subdodávky, služby, média apod. Okresní město Rychnov nad Kněžnou a Kvasiny jsou nejdůležitějšími cíli vyjížděky za prací, v Rychnově nad Kněžnou jsou dále střední školy a občanská vybavenost, která v Byzhradci chybí. Lze předpokládat, že zájem o bydlení v obci budou projevovat zejména obyvatelé, kteří budou hledat pracovní příležitosti ve výše zmíněných lokalitách. Dalšími významnějšími cíli vyjížděky za prací je Dobruška, Třebechovice pod Orebem, Týniště nad Orlicí, Opočno ale třeba i Vamberk. Byzhradec z hlediska občanské vybavenosti disponuje budovou OÚ (bývalá škola), sportovní - kulturním centrem „Roubenka“ a kapličkou sv. Cyrila a Metoděje. Kromě podnikatelských subjektů v areálu zemědělské výroby v obci podniká několik dalších subjektů (netriérové studio, truhlářství). Nabídka pracovních příležitostí v obci zůstává nadále nedostatečná a přes 41 % ekonomicky aktivních osob vyjíždí za prací mimo obec. Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch umožňují rozšíření sortimentu občanského vybavení, služeb a výrobních aktivit v rámci stanovených podmínek využití.

Samotná podnikatelská aktivita v obci odpovídá počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci a jejímu hospodářskému významu i pro širší okolí, na počátku roku 2016 bylo v obci statisticky 47 podnikatelských subjektů. Přes 19 % těchto subjektů podniká v zemědělství a lesnictví, přes 10 % subjektů podniká v průmyslu (jedná se převážně o živnostníky - např. opravy elektromotorů, drobných spotřebičů apod.), asi 13 % subjektů podniká ve stavebnictví (převážně živnostníci - zedníci, instalatéři, pokrývači, podlaháři apod.) a přes 21 % subjektů podniká v opravárenství motorových vozidel (automechanici, autolakýrníci apod.). Ostatní subjekty (přes 37%) podnikají poté v dopravě, poskytování ubytování, finančních službách, veřejné správě, poskytování rekreačních služeb, vědeckých činnostech a v dalších nespécifikovaných oborech. Vyjížděka za prací v období posledního Sčítání (přes 41 % ekonomicky aktivních osob) směřovala především do nedalekých Kvasin, Solnice, Rychnova nad Kněžnou, Dobrušky, Vamberka ale i Opočna a míra registrované nezaměstnanosti se v Byzhradci v době posledního Sčítání pohybovala pod 7 % ekonomicky aktivních subjektů.

Prognóza demografického vývoje Byzhradce z posledních let je stabilizovaná okolo počtu 200, výraznější byl nárůst počtu obyvatel mezi roky 2010 - 2014.

Významný pokles počtu obyvatel z první poloviny minulého století je důsledkem vystěhovalectví z obce ze začátku minulého století, prohlubuje se hospodářskou krizí z 30. let minulého století a vrcholí válečnými útrapami. Státní zřízení od 50. let minulého století do sametové revoluce obecně nepřálo malým obcím především z ideologického hlediska (index 1950/1930 při hodnotách 258/335 obyvatel činí 0,77 a znamená úbytek cca 23 % obyvatelstva za období před a po 2. světové válce). Negativní trend vývoje počtu obyvatel pokračuje dalších cca 40 let, kdy obec v novodobé historii dosáhla minima počtu obyvatel v roce 1980, a to 198 obyvatel. Od roku 1991 dochází opět k nárůstu počtu obyvatel (novodobého maxima dosáhla obec okolo roku 1991 - 239 obyvatel), který za posledních 10 let osciluje okolo hodnoty 200. Současný počet obyvatel je na hodnotě 204 obyvatel. Stagnující sociodemografickou veličinou je ale aktuální věková struktura Byzhradce, kdy na počátku roku 2015 dětská složka populace (předproduktivní věková skupina 0 - 14 let) tvořila 14,7 % a stejnou hodnotu měla i poproduktivní věková skupina nad 65 let 14,4 %. (index stáří 1,19) a průměrný věk obyvatel ke 31. 12. 2014 činil 41,6 let, což je poměrně vysoká hodnota - obce s vyšší předproduktivní (dětskou) věkovou složkou mají totiž průměrný věk okolo 38 let. Úkolem územního plánu je tak připravit podmínky (především vymezením vhodných zastavitelných ploch a stanovením funkčního využití území) pro zlepšení stagnující aktuální věkové struktury Byzhradce a stabilizaci, resp. nárůst počtu obyvatel, který se musí stát jedním z hlavních kritérií budoucího rozvoje obce.

### □ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009*	2014*	2015*
Byzhradec	406	396	335	258	260	242	198	239	224	191	214	204

Pozn.: údaje 1869-2001 k datu příslušného Sčítání; \* za rok 2006 až 2013 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);

Devizou obce je zachovalá venkovská zástavba s kvalitním krajinným zázemím a tyto hodnoty je nutno dále posilovat. Záměrem je nabídka zastavitelných ploch, v rámci nichž by byla realizována zástavba přirozeně včleňovaná do struktury sídla. V obci funguje pouze několik živnostníků, areál zemědělské výroby, občanská vybavenost by zasluhovala posílit (v obci funguje pouze obecní úřad s knihovnou, objekt bývalé školy a kaplička). Mimo koncepčního vyřešení likvidace odpadních vod a plynofikace disponuje obec vodovodem a el. vedením.

Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících poznatků:

Typologicky je obec Byzhradec sídlem založeným ve 13. století, které bylo v kolonizační době přeměřeno na sytém lánový. Urbanizační osou se stala cesta vedoucí od severu k jihu. Původně byla obec tvořena dvěma návesními prostory oddělenými vodní plochou. Jižní náves je zachována téměř v původní podobě a dominuje jí zelené prostranství s kaplí. Severní náves byla postupně zastavěna domkářskými usedlostmi. Původní hospodářské usedlosti se tak v současnosti nacházejí až v druhé linii zástavby od hlavní cesty se štíty obrácenými do prostoru návsi.

Jak dokládají *Císařské povinné otisky map stabilního katastru* z let 1826 - 1843, stávající urbanistická struktura Byzhradce zůstala v podstatě zachována až do dnešních dnů. Významně byla narušena pouze rozsáhlým areálem zemědělské výroby, který je situován při jihovýchodní hraně původní zástavby. Zástavba se výrazněji mimo základní historický půdorys nerozvíjela, docházelo spíše k zahušťování zástavby a realizaci novostaveb na jižním okraji zastavěného území. Návrh urbanistické koncepce vychází z původní urbanistické struktury a předchází ÚPD. Rozvoj zástavby severním směrem a jižním směrem v logickém pokračování historicky utvářené struktury se nejeví jako reálný. Na severním okraji je zástavba zakončena plochou veřejné zeleně se sochou Kalvárie a odpočinkovým místem, ze kterého jsou významné výhledy na vrcholky Orlických hor, krásné výhledy se pak otevírají podél silnice vedoucí z Byzhradce do Houdkovic i na vzdálenější vrcholky Krkonoš. Jižní okraj zástavby je podmáčený místní vodotečí.

Vlastní zástavba Byzhradce se rozkládá na mírném svahu obráceném k jihu. V katastru obce se dále nachází lokalita Slavětec, tvořená pouze několika usedlostmi. Z hlediska architektonického si obec zachovala převážně venkovský charakter, vyjma dvou řadovek v severní části zástavby a několika přestaveb původních obytných domů spíše městského charakteru. Architektonickou zajímavostí Byzhradce je starý roubený podstávkový dům v severní části zástavby při hlavní silnici směrem na Houdkovice, kde přízemí tvoří roubená prostora a nad ní umístěná střeška je nesena samostatnou konstrukcí - tzv. podstávkou. Základní dispozice domu je trojdílná (světnice, síň a chlév), přičemž síň a chlév jsou nejčastěji zděné.

Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vhodných lokalitách na jihozápadním a severovýchodním okraji zastavěného území, které zaručují možnost realizace jednostranné zástavby podél cest vedoucích po obvodu zastavěného území, podobně, jak se kdysi zastavělo volné prostranství návsi podél hlavní urbanizační osy. Podmínkou využití těchto lokalit je situování zástavby podél cesty přiléhající k zastavěnému území tak, aby zeď zahrad byla situována do volné krajiny a došlo tak k přirozenému propojení zástavby s krajinným zázemím. Na jižním okraji obce je na pozemcích ve vlastnictví obce vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj občanského vybavení, sportovních aktivit a dalších zařízení pro potřeby obyvatel obce. Na tuto lokalitu navazují další zastavitelné plochy, které vytvářejí podmínky pro realizaci oboustranné zástavby podél místní komunikace na jihozápadním okraji sídla.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podrobnější podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Byzhradec.

Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je

tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umisťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umisťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení**

**Plochy bydlení - venkovské - BV** - jedná se o plochy s převládajícím zastoupením bydlení (s hospodářským zázemím) a doplněné o funkce obslužné místního významu, jedná se o funkci dominantní v zastavěném území. Zástavba je tvořena původními zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami, nově realizované rodinné domy svým prostorovým řešením zpravidla respektují původní charakter zástavby (převážně 1 nadzemní podlaží s podkrovím) včetně zvýšených nároků na intenzitu a funkční využití okolních pozemků (tradiční zemědělské samozásobitelství a pěstitelství). Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v těchto plochách možné umisťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a nerušící výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Novostavby a přestavby umisťované v rámci zastavitelných ploch a v zastavěném území musí v základních parametrech respektovat charakteristický typ zástavby (definovaný v kap. 2.2) z důvodu nenarušení tvářnosti obce zejména v dálkových pohledech. Ve funkci BV jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

**Z1** - zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena na severovýchodním okraji Byzhradce mezi stávající cestou k zemědělskému areálu a cestou navrženou KoPÚ. S ohledem na její polohu jsou stanoveny podrobnější podmínky využití, v souladu se schváleným zadáním se zde počítá s realizací jednostranné zástavby rodinných domů, kdy ve směru do volné krajiny budou situovány zahrady. Z důvodu nutnosti vymezení veřejného prostranství a retenčního prostoru pro zachycení povrchových vod, byla ve fázi projednání dle § 50 stavebního zákona, pro využití lokality stanovena podmínka prověření územní studií. Po společném jednání došlo k vymezení konkrétní plochy veřejného prostranství Z1c a plocha pro bydlení byla **rozdělena na části Z1a a Z1b**. Pro potřeby zachycení povrchových vod byla vymezena plocha mimo tuto zastavitelnou plochu. Z výše uvedených důvodů došlo k vypuštění podmínky prověření podrobnějšího řešení lokality Z1 územní studií.

**Z3, Z4** - jedná se o zastavitelné plochy menšího rozsahu vymezené na jihozápadním okraji zastavěného území Byzhradce, kde dotvářejí oboustranné obestavení místní komunikace. Lokality vhodně navazují na zastavitelnou plochu Z2, která je vymezena ve funkci občanského vybavení a bude sloužit jako rezerva pro uspokojení potřeby rozvoje obce v této oblasti občanského vybavení a sportu. Obě lokality byly obsaženy v předchozí ÚPD, došlo pouze ke změně jejich funkce - z funkce rekreace na funkci bydlení, která umístění rekreačních objektů rovněž umožňuje.

**Z5** - zastavitelná plocha bydlení je převzata z předchozí ÚPD (pod č. 11).

Územní plánem Byzhradec není přebírána zastavitelná plocha vymezená v předchozí ÚPD pod číslem 9, a to z důvodu značného ovlivnění procházejícím elektrickým vedením a jeho ochranným pásmem. Přeložka vedení tak, jak byla v předchozí ÚPD vyznačena není z ekonomických důvodů reálná. Dále nebyla převzata zastavitelná plocha označená kódem 22. Jedná se o podmáčené pozemky v nivě místní vodoteče. Dalším důvodem je skutečnost, že pokud by obec v budoucnu potřebovala řešit novou kanalizaci zakončenou centrální ČOV, je jedinou alternativou umístění takového zařízení na územní obce Byzhradec jižně od jižního okraje zástavby. Realizace nových objektů pro bydlení by mohla takový záměr v budoucnu z důvodu možného konfliktu zájmů zkomplikovat. Je možno konstatovat, že v návrhu ÚP Byzhradec je dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou situovány v urbanisticky i technicky mnohem vhodnějších polohách.

**Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI** jsou vymezeny jako plochy stabilizované v místech, kde jsou realizovány řadové domy městského typu. Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy této funkce.

- **Plochy občanského vybavení**

V Územním plánu Byzhradec obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení, popř. jako přípustné či podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerčního vybavení.

**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV, komerční zařízení malá a střední - OM** jsou vymezeny v územním plánu samostatně tam, kde má územní plán zajistit stabilizaci konkrétní plochy v daném území. V ÚP jsou do této funkce zahrnuty e plochy stabilizované (kaplička sv. Cyrila a Metoděje, společenský areál obecní „roubenky“, obecní úřad, hasičská zbrojnice, areál objektu mysliveckého sdružení). Při realizaci nových staveb občanského vybavení či přestaveb stávajících je nutno zajistit vysokou kvalitu staveb z urbanisticko - architektonického hlediska včetně zohlednění působení objektů v dálkových pohledech.

Územním plánem je ve funkci OV vymezena zastavitelná plocha **Z2** na jižním okraji Byzhradce, která bude sloužit k uspokojení případných územních potřeb obce v oblasti kultury, sportu a další vybavenosti zejména veřejného charakteru.

- **Plochy výroby a skladování**

**Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - územním plánem je v této funkci vymezena pouze zastavitelná plocha **Z6**, která vyplňuje prostor mezi stávajícím zemědělským areálem a silnicí III. třídy. Stavby a zařízení lehké výroby je pak možno realizovat i v rámci podmínek využití funkce VZ.

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - jedná se o stabilizované plochy stávajícího areálu zemědělské výroby v jihovýchodní části obce. V rámci areálu existují plošné rezervy pro možný rozvoj. Základní prostorový limit pro stavby v plochách výroby a skladování je zaměřen na eliminaci prostorových dominant narušujících panorama obce, popř. výrazně negativně působících při pohledu z veřejných prostranství včetně přístupových komunikací. Po obvodu rozsáhlých areálů je nutno zřizovat pásy pohledově izolační zeleně. Umísťování nových a intenzifikace provozů stávajících nesmí zhoršit prostředí v obci, zejména ve vztahu k navazující obytné zástavbě. Z důvodu zajištění odstupu vzájemně konfliktních funkcí byly mezi plochami **BV** a **VZ** stabilizovány plochy **VX (Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VX)**, jako funkce přechodová, kde není možno umísťovat kapacitní chovy hospodářských zvířat. Do této funkce byla po společném jednání vymezena zastavitelná plocha **Z7**, pro umístění hospodářských staveb. Plocha bude výhradně sloužit pouze pro zemědělskou výrobu, není zde umožněno realizovat RD. S ohledem na skutečnost, že budou budoucí stavby realizovány ve volné krajině, je zcela nezbytné, aby respektovaly charakteristický typ zástavby z důvodu nenarušení krajinného rázu (v lokalitě není možno např. realizovat stavby typu ocelokolna).

- **Plochy veřejných prostranství**

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. dotvářejí uliční prostor. S uplatněním veřejných prostranství je v tomto územním plánu uvažováno rovněž v rámci rozsáhlejších ploch změn, a to minimálně v rozsahu stanoveném obecně platným právním předpisem (vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). Veřejná prostranství jsou v ÚP obsažena jako **Plochy veřejných prostranství - PV** (především uliční prostory a místní komunikace) a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, u nichž je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a spoludotváření veřejného prostoru). Pro potřeby zastavitelné plochy občanského vybavení **Z2** bude vymezena konkrétní plocha veřejného prostranství v této lokalitě. Pro potřeby lokalit bydlení **Z1a** a **Z1b** je vymezena konkrétní plocha veřejného prostranství **Z1c**.

**Plochy zeleně** - jedná se o **plochy s jiným způsobem využití**, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, v souladu s § 3, odst. 4 této vyhlášky. Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i **veřejná zeleň**, ta je však v souladu s metodikou MINIS zahrnuta pod **Plochy veřejných prostranství** (viz výše).

**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí v zastavěném území (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny - v lokalitě Slavětec) nebo slouží jako přechodová funkce mezi funkcemi, kde hrozí negativní ovlivnění funkce jedné funkcí druhou (odclonění ploch bydlení od ploch zemědělské výroby). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce.

**Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** jsou vymezeny jako plochy stabilizované na východním okraji zemědělského areálu, kde jsou plochy zeleně již založeny. Územní plán navrhuje jejich doplnění za účelem přirozenějšího zapojení výrobních areálů do okolního prostředí.

#### • Plochy dopravní infrastruktury

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - v ÚP se jedná o silnice III. třídy a ostatní dopravní plochy ve volné krajině (polní, lesní cesty). Cesty, které jsou součástí schváleného plánu společných zařízení a v KN jsou vedeny jako ostatní plocha - komunikace, jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch DS. Tyto cesty budou postupně realizovány. V návrhu ÚP jsou označeny zejména ty, které mají význam pro obsluhu řešeného území (realizace místní komunikace k napojení zastavitelných plochy Z1a, Z1b a Z1c napojení zemědělského areálu severně na stávající komunikační síť, polní cesty významné pro zajištění propustnosti krajiny).

#### Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití. ÚP Byzhradec v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění - podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami). Územní plán pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje rozmezí max. výměry pozemků pro umístění RD, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby. V rámci územního plánu není tudíž možno stanovovat podrobnější požadavky na vlastní vzhled a charakter v budoucnu umístěvaných staveb. Zároveň je však nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a přiměřené architektonické úrovně zástavby jako celku. Je proto v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven požadavek na respektování charakteristického typu zástavby, jako významné hodnoty řešeného území.

#### Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Územním plánem bylo stanoveno zastavěné území k datu 30. 1. 2016. Pro jeho stanovení byla použita hranice intravilánu, která byla k dispozici na tištěných mapách katastru nemovitostí z 80. let. Lze předpokládat, že pokud došlo od roku 1966 k úpravě hranice intravilánu, tak to bylo ve prospěch nové zástavby, tedy že tato hranice byla od roku 1966 rozšířena. Do zastavěného území byly zahrnuty další zastavěné stavební pozemky a pozemky související v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona. Hranice zastavěného území byla korigována ve vztahu k vymezené hranici v předchozí ÚPD a v souladu s aktuálním stavem využití území.



### f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

#### Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení

Geomorfologicky patří ř. ú. do Hercynského systému, dále pak do Hercynského pohoří, do provincie Česká Vysočina, do oblasti Východočeské tabule, celku Orlické tabule, podcelku Třebechovická tabule a okrsku Rychnovský úval. Obecně je Východočeská tabule plochá pahorkatina na svrchnokřídových jílovcích, slínovcích a spongilitech a kvartérních sedimentech říčních teras, spraší a vátých písků, stejně tak jako Orlická tabule ležící na slínovcích, jílovcích a spongilitech svrchní křídly s říčními a větrnými sedimenty. Třebechovická tabule je také plochá pahorkatina převážně ležící na jílovcích, slínovcích a spongilitech a kvartérních sedimentech říčních teras a spraší, stejně tak jako Rychnovský úval - tektonicky podmíněný úval ležící na slínovcích, jílovitých vápencích a písčitéch prachovcích středního až svrchního turonu s říčními štěrky, písky a sprašemi. Obecně jde o plochy pahorkatý povrch v oblasti ústecké synklinály se strukturně denundačními plošinami, hřbety a vrchy, říčními terasami a údolními nivami řek a potoků. Úval je nepatrně zalesněný převážně jehličnany a dubovými porosty. Geologii ř. ú. tvoří křída Českého masivu, střední a spodní turon s epikontinentálním vývojem s převažujícím zastoupením kvartérních (hlíny, spraše, písky a štěrky) a mezozoických hornin (pískovce a jílovce).

Z pedologického hlediska jsou dominujícími půdními typy v ř. ú. převážně luvizemě, hnědozemě a kambizemě. Podél vodních toků se vyskytují gleje a organozemě a objevuje se též pseudoglej. Klima řešeného území je v klimatické oblasti mírně teplá (MT) 11 charakterizováno 50 - 60 letními dny, 100 - 110 mrazovými dny a 40 - 50 dny se sněhovou pokrývkou. Počasí se zde obecně vyznačuje teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem a krátkou, suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Území obce je součástí CHOPAV Východočeská křída.

Z biogeografického hlediska je ř. ú. součástí hercynské podprovincie a bioregionu č. 1.9 Cidlinský. Dle fyto geografického členění spadá ř. ú. do obvodu českého termofytika, do okresu 61 Dolní Podorličí, resp. podokresu 61a - Křivina, díky kvalitní půdě a příznivým klimatickým podmínkám intenzivně zemědělsky využívané. V ř. ú. se nachází převážně bikové nebo jedlové doubravy s dominantním dubem zimním s absencí méně náročných listnáčů (břízy, habru, buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu, lípy srdčité apod.) a jehličnanů (jedle a borovice).

Vlastní zástavba Byzhradce je poměrně zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území a do volné krajiny neprorůstá, což nebývá u těchto morfologických typů osídlení zvykem - původem lánové vsi mají na koncích svých sídel tendenci rozšiřovat zástavbu do volné krajiny. Tento pozitivní jev nerozšiřování zástavby do krajiny není způsoben vlastností území a ani jinými limity, ale skutečností, že přes rozprodej půdy v obci poddaným na začátku 19. století zde nebyla vůle většiny obyvatel (po zrušení roboty) zůstat a lidé se spíše vystěhovali - ať už v rámci širšího okolí nebo do jiných zemí nebo i do USA. Československou pozemkovou reformou - nebyla zde tedy jakákoliv možnost výstavby „na panském“. Výrazněji z urbanistiace struktury vybočuje pouze areál zemědělské výroby nacházející se na jihovýchodním okraji zastavěného území, vybudovaný v 60. letech minulého století. Okolí Byzhradce je významně zemědělsky využíváno, rozsáhlejší lesní komplexy se nacházejí v jihovýchodním (Doubravská) a v jihozápadním (Komorna) cípu správního území obce při hranici se Solnicí, resp. Černíkovcem. V krajině Byzhradce se prakticky nenacházejí žádné vodní plochy. V centru zastavěného území je umělá vodní nádrž. Potok Chobot vlastní vsi neprotéká, jeho tok se omezuje na JZ cíp krajiny Byzhradce. Síť bezejmenných potůčků je protkána pouze jižní část ř. ú., s ohledem na konfiguraci terénu se žádné vodní toky v severní části ř. ú. nenacházejí.

Územním plánem je respektována příslušnost ke krajině lesozemědělské a zemědělské včetně respektování zásad pro plánování změn v obou typech krajin stanovených ZÚR.

Prostupnost krajiny je ÚP zajištěna respektováním cestní (polní) sítě, zejména pak s ohledem na schválené KoPÚ. ÚP plně respektuje cestní síť dle schváleného plánu společných zařízení. V návrhu ÚP jsou označeny zejména ty, které mají význam pro obsluhu řešeného území (realizace místní komunikace k napojení zastavitelných plochy Z1a, Z1b a Z1c a napojení zemědělského areálu severně na stávající komunikační síť, polní cesty významné pro zajištění prostupnosti krajiny). Zastavěným územím a částečně i krajinou v trase silnic III/29844, resp. III/29845 prochází cyklotrasa Opočno - Semechnice - Byzhradec - Černíkovice - Rychnov nad Kněžnou č. 4349. Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování existujících účelových komunikací (např. formou rehabilitací polních cest apod.). Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz kap. h1). Ze schválených KoPÚ jsou převzaty (nebo

jsou umožněny v rámci obecných podmínek pro využití funkčních ploch) prvky protipovodňové a protierozní ochrany.

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivního hospodaření na trvalých travních porostech, orné půdě, se zastoupením přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V krajině Byzhradce jsou tyto plochy dominující a jsou přítomny především v okolí zastavěného území;
- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů jsou v ř. ú. zastoupeny rozsáhlejším lesním komplexem v JV cípu ř. ú. (Doubravská) a v JZ cípu správního území obce (Komorna) při hranici se Solnicí, resp. Černíkovici, a několika menšími lesními celky po obvodu ř. ú. především při severní hranici ř. ú. Části lesa, které jsou součástí biocenter ÚSES (RBC, LBC) spadají do *Ploch přírodních - NP*; Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině - návrhy zalesnění, které jsou převzaty z předchozí ÚPD obce, lokalita K9 byla doplněna na základě konkrétního požadavku po společném jednání.
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (LBC a rovněž LBK, pro které byly v rámci KoPÚ vymezeny konkrétní pozemky);
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - v rámci této funkce jsou obsaženy plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek (např. nivy vodotečí, remízky a další plošně významnější plochy krajinné zeleně, interakční prvky);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny potokem Chobotem, bezejmennými potůčky především v jižní části ř. ú. a vodní plochou v jižní části zastavěného území Byzhradce;

### **Ochrana přírody a krajiny**

V řešeném území se nenachází žádná z lokalit soustavy Natura 2000, ani žádné zvláště chráněné území. Obecná ochrana přírody a krajiny se týká „zákonných“ významných krajinných prvků dle § 3 - 5 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou obecně lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky a stávající prvky územního systému ekologické stability. Kromě výše uvedených přírodních hodnot je zvláštními předpisy chráněna i další hodnota - zemědělská půda I a II. třídy ochrany.

Územním plánem jsou navrhovány k ochraně tyto další hodnoty přírodního a přírodně - civilizačního charakteru:

- systém ekologické stability (LBC, LBK) a interakční prvky;
- krajinářská funkce potoka Chobot;
- celkový krajinný ráz středu Rychnovského úvalu včetně ochrany měřítka tradičního horizontu s cennými pohledy na celý hřeben Orlických hor a za dobré viditelnosti i na hřbety Krkonoš;
- prostupnost krajiny - síť polních a lesních cest v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla);
- cyklotrasa č. 4349 Opočno - Semechnice - Byzhradec - Černíkovice - Rychnov nad Kněžnou;
- místa odpočinku - odpočívadlo u křížku Božích Muk, Myslivecká chata, Vlčí hora, křížek u silnice III/29844;

### **Územní systém ekologické stability**

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Při řešení ÚSES vychází ÚP z KoPÚ a předchází ÚPD. Na hranicích řešeného území jsou prvky koordinovány s navazujícími ÚPD. Prvky regionálního ÚSES byly převzaty ze ZÚR, upřesněny a rovněž na hranicích ř.ú. koordinovány.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, stejně tak biokoridory dle KoPÚ, které mají převážně vymezeny konkrétní pozemky. Ostatní LBK jsou vymezeny jako prvky překryvné v rámci jiných funkčních ploch, i u těchto prvků je však nutno využít směrovat k vyšší přírodní kvalitě a zabránit jejich oplocování či zastavování.

V řešeném území je vymezen pouze ÚSES lokálního významu:

#### Lokální biocentrum

- LBC 1 - funkční lesní biocentrum (jedlobuková doubrava) v lokalitě Komorna je spojeno s ostatními plošnými prvky ÚSES (mimo ř. ú.) lokálním biokoridorem LBK 1 vedeným podél potoka Chobot - cílové společenstvo - les;
- LBC 2 - biocentrum navržené na LBK 1 z důvodu dodržení metodických požadavků na vymezení lokálních prvků ÚSES (dodržení vzdálenosti mezi biocentry). Biocentrum je nefunkční, vymezeno na ZPF, cílové společenstvo - les;
- LBK 1 - lokální biokoridor vedený podél potoka Chobot, propojuje prvky ÚSES vymezené na k.ú. Voděřady u Rychnova nad Kněžnou a k.ú. Černíkovice, cílové společenstvo - les;
- LBK2 - lokální biokoridor vedený podél severozápadní hranice řešeného území, zasahuje do území Byzhradce ze systému ÚSES na k.ú. Houdkovice, cílové společenstvo - les;
- LBK 3 - lokální biokoridor vymezený v lesním celku na východním výběžku řešeného území, propojující prvky ÚSES na k.ú. Ještětice a k.ú. Černíkovice, cílové společenstvo - les;
- LBC 3 - biocentrum navržené na LBK 3 z důvodu dodržení metodických požadavků na vymezení lokálních prvků ÚSES (dodržení vzdálenosti mezi biocentry). Biocentrum je vymezeno na PUPFL, cílové společenstvo - les;

Většina prvků ÚSES na ř. ú. je funkční či částečně funkční, neboť se jedná o koridory nebo polygony v lesních komplexech, na zamokřených loukách, na TTP nebo v na tocích s okolními břehovými porosty. Jejich rozvoj spočívá ve správném způsobu hospodaření sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůní, nádrží aj.

#### KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
<b>Celkem</b>	532	413	357	10	46	82	4	9	24	<b>0,36</b>
<b>%</b>	100,0	77	67	2	8	16	1	2	4	

#### Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

#### Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Z hlediska ÚP vypočtené hodnoty KES (0,36) spadá řešené území do kategorie „území nestabilní - neudržitelné“ - dle ÚAP hodnota KES pro Byzhradec je stanovena stejně. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

### **Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Viz kap. h.1) a h2) Odůvodnění ÚP.

### **Vodní toky a plochy**

Jižní částí Byzhradce od Voděrad směrem na Černíkovice protéká ř. ú. potok Chobot, který se později na území Černíkovice stává pravostranným přítokem říčky Bělá. Potok Chobot pramení na louce v sousedních Voděradech východně vlastní obce v nadmořské výšce 340 m n.m. a pokračuje v trase po loukách a polích směrem na Byzhradec, jehož území asi po 1,5 km opouští. Do potoka Chobot se v ř. ú. dále vlévají malé bezejmenné přítoky, jejichž vliv na vydatnost potoka Chobot je nepatrný - jeden z těchto bezejmenných přítoků zásobuje také rybník na návsi. Obecně se v krajině Byzhradce nachází velmi málo vodních toků žádné vodní plochy.

### **Povodí**

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1 - 01 - 01 - 001), resp. do základního povodí Bělé (č. h. p. 1 - 02 - 01 - 053), které je Chobot (č. h. p. 1 - 02 - 03 - 033/3) v Černíkovicih pravostranným přítokem. Pod návší dále prochází bezejmenný tok napájející rybník (IDVT 10169898), v jihovýchodní části krajiny Byzhradce se nachází další bezejmenný tok napájející Chobotu před vlastní obcí (IDVT 10169897).

### **Správa toků**

Správcem potoka Chobot je Státní pozemkový úřad, stejně tak i hlavních odvodňovacích zařízení v jižní části obce. Obecně dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2, je nutné ponechat volný manipulační pruh u vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry (platí i pro ostatní drobné vodní toky a 4 m pro hlavní odvodňovací zařízení). Pokud dochází k realizaci výsadby podél vodotečí, je nutno ponechat volný pás pro údržbu alespoň po jedné straně vodoteče. Rovněž je nutno ponechat nezastavitelný pruh (bez výsadeb) podél odvodňovacích zařízení.

### **Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích**

Do řešeného území nezasahuje stanovené záplavové území ani aktivní záplavová zóna a ani území zvláštní povodně pod vodním dílem, území obce je obecně chudé na povrchové vody.

Do návrhu ÚP jsou převzaty prvky vycházející z KoPÚ k.ú. Byzhradec, resp. předchozí "Studie odtokových poměrů na vodních tocích v povodí Divoká Orlice od ř. km. 32.6 - 54.2" (Agroprojekce Litomyšl s.r.o.). Za účelem zdržení vody v krajině, zpomalení povrchového odtoku je převzat návrh poldru a záchytného příkopu na západním okraji zastavěného území.

Konkrétně je do ÚP převzat návrh záchytného příkopu a poldru na západní hranici zastavěného území, ostatní prvky zejména protierozní ochrany (např. ochranné zatravnění apod.) jsou přípustné v rámci stanovených podmínek jednotlivých funkčních ploch. ÚP je řešen způsob odtoku povrchových vod z cesty vedoucí po západní hranici řešeného území bude řešen v navazujících dokumentacích v severní části do navrhovaného poldru dle KoPÚ a v jižní části zaústěním do dešťové kanalizace. Odtok povrchových vod z cesty vedoucí po východní hranici řešeného území bude řešen v navazujících dokumentacích realizovaným příkopem podél východní hranice zástavby a do retenčního prostoru, který je navržen severozápadně od zemědělského areálu. Jedná se o zajištění ochrany části obce před povrchovou vodou přítékající za plánovanou zástavbou v lokalitách Z1a, Z1b, Z1c k odvodňovacímu příkopu protékající mezi stávajícími objekty. Toto nebylo řešeno v rámci KoPÚ.

Kromě konkrétních realizovaných opatření je pro zlepšení protierozní ochrany území a za účelem zpomalení odtoku dešťových vod účelné aplikovat organizační opatření ve způsobu hospodaření na zemědělské půdě - např. vyloučení širokořádkových plodin a pásové střídání plodin.

Při eventuálních návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Kromě vodohospodářsko - retenční a protierozní funkce mají tato opatření za cíl i posílení biodiverzity, ekologické stability a zvýšení esteticko - rekreačního potenciálu v řešeném území (viz kap. 5.1). Při úpravách toků a zařízení na nich je třeba (po dohodě se správcem toků) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek.

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

#### Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Z hlediska podzemních vod je území zařazeno do hydrogeologického rajónu Podorlická křída v povodí Orlice - rajón 4222. Jedná se o mělkou artéskou pánev podorlické křída v bělohorském souvrství vytvářející hydraulicky spojitý proudový systém, která se rozpadá do drenážní báze Orlice a jejích přítoků. Podzemní vody jsou doplňovány infiltrací atmosférických srážek na výchozech kolektoru a influkcí z toků přítékajících z Orlických hor, hlavně z Bělé a Dědiny. Vzhledem k mírně zvlněnému terénu nevystupuje úroveň artéské nádrže vysoko nad terén a je plochá, s depresiemi v okolí drenážních bází. Hlavní drenážní báze je na křížení toku Divoké Orlice s opočenskou antiklinálou v okolí Kostelce nad Orlicí a křížení toku Dědiny s libřickou antiklinálou v Mokřém. V rajónu se realizují významné vodárenské odběry jak pro místní vodárenské skupiny Rychnov - Dobruška a Kostelec, tak i pro Vodárenskou soustavu východní Čechy.

Celé ř. ú. se nachází v Chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída zřízené dle NV č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, tzv. vyskytují se zde vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů. Hospodaření ve zranitelných oblastech upravuje akční program nitrátové směrnice (Směrnice Rady 91/676/EHS), která je v české legislativě implementována do Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, do vodního zákona a do zákona č. 156/1998 Sb., o hnojivech.

## **f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT**

### **Kulturní památky**

V řešeném území se nenacházejí objekty památkové a kulturní hodnoty, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

### **Památky místního významu a další kulturně - historické hodnoty**

V řešeném území se nacházejí i některé další objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

- kaple Cyrila a Metoděje a železný kříž (Krucifix) na kamenném podstavci v jižní části obce (st.p.č.84);
- socha - Krucifix v zahradě rodinného domu v centru obce (st.p.č.812);
- socha Panny Marie (Madona) na prostranství u obecního úřadu (p.p.č.806/2);
- socha Kalvárie na severním okraji zástavby při výjezdu z obce (p.p.č.3257);
- objekt bývalé školy, dnes sídlo obecního úřadu (st.p.č.93);
- podstávkový dům v severní části obce ;

- kamenný kříž severovýchodně od Byzhradce při silnici III/29844 (p.p.č.3278);
- další roubené objekty;

Specifickou historickou hodnotou je rovněž dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ tzv. lánové vsi, urbanizační osu a jádro osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství), dále charakteristický typ zástavby s občasnými roubenými domy v různém stavu (mnohdy sloužícími jako stavby vedlejší) a rovněž je nutno respektovat dominanty lokálního charakteru, zde objekt kaple v jižní části obce. Rovněž je nutno respektovat pohledy na celý hřeben Orlických hor a za příhodných meteorologických podmínek i na hřbety Krkonoš (viz kap. 2.2 ÚP).

## **Archeologické památky**

### Charakteristika území

Původní jméno Bisraz bylo později upraveno na Bishradec a takto se obec nazývala od první poloviny 18. století dalších zhruba dvě stě let. Nynější název Byzhradec se používá od roku 1922, zřejmě v důsledku změn po pozemkové reformě. Nejstarší písemná zmínka o vsi pochází z roku 1495, kdy Jindřich starší z Kunštátu (syn českého krále Jiřího z Poděbrad) prodává pro nepříznivé finanční poměry své litické a potštejské panství (i s Byzhradcem) Vilémovi z Pernštejna, který na konci 15. století zastával nejvyšší státní funkce. O šedesát let později kupuje Černíkovice, Byzhradec a Třebešov Mikuláš Dobeš z Olbramovic a tak se obec dostala pod panství černíkovické, kde se vystřídal mnoho pánů - páni z Trčků, Jan Jetřich ze Žerotína, Hendrich Kraft z Lammendorfu, Mikuláš Aleš Vít ze Rzavého a na Chotovinách. Po nástupu Kolowratů 26. února 1676 připojuje František Karel Libštejnský Černíkovice k panství rychnovskému, u něhož zůstaly i s poddanými z Byzhradce až do zrušení roboty v roce 1848. Na počátku 19. století vrchnost rozprodala pozemky i stavení svým poddaným, nicméně poddaní byli do poloviny 19. století povinováni nadále robotou pro šlechtu (zrušení roboty v roce 1848). I nadále zůstával život v Bishradci těžký, v důsledku toho se vesničané vystěhovali do Ameriky, Slovinska a do Německa.

Z důvodů výše uvedených je nutné vyhodnotit správní území Byzhradce jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám<sup>1</sup> či dosavadnímu historickému vývoji<sup>2</sup> tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

### Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

### Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne

<sup>1</sup> Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

<sup>2</sup> Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potencionálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

- 2. informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovitě archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

## **f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění ÚP. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os, resp. koridorů (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

### **f 5.1) Doprava**

Řešené území je obsluhováno silniční dopravou.

#### **Silniční doprava**

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice III. třídy:

**III/29845** Solnice - Bílý Újezd (Hroška);

**III/29844** Byzhradec - Trnov;

**III/3206** Byzhradec - Černíkovice;

Všechny vyjmenované silnice III. třídy v řešeném území zabezpečují dopravní obsluhu ř. ú. a komunikace III/29845 je zároveň i urbanizační osou Byzhradce, okolo které je rozvíjena zástavba - silnice slouží k přímému napojení jednotlivých objektů a napojují se na ni místní i účelové komunikace obsluhující další objekty v zastavěném území - obě další silnice III. třídy vedou prakticky mimo ZÚ a pouze spojují Byzhradec s ostatními sídly.

Technický stav komunikací III. třídy v řešeném území je dobrý, dobudování chodníků u silnice III/29845 bude problematické vzhledem k její šíři v zastavěném území. Silnice III. třídy v ř. ú. jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje. V samotné obci se vyskytuje několik dopravních závad - především se jedná o nedostatečnou šířku silnice III/29845 v obci, křížení místních a účelových komunikací se silnicí III/32542. Řešení těchto dopravních závad se vymyká náplni ÚP, resp. jsou řešitelná realizací technických opatření, což ÚP umožňuje. Na průtahu silnice III. třídy obcí ÚP navrhuje v rámci oprav a údržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky.

Další komunikace v území jsou místní, polní nebo účelové, z větší části bez finálního krytu. ÚP byly převzaty polní cesty dle PSZ KoPÚ, které byly vymezeny jako *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*. V návrhu ÚP jsou označeny zejména ty, které mají význam pro obsluhu řešeného území (realizace místní komunikace k napojení zastavitelných plochy Z1a, Z1b a Z1c a napojení zemědělského areálu severně na stávající komunikační síť, polní cesty významné pro zajištění prostupnosti krajiny).

#### **Intenzity silniční dopravy**

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz) - v roce 2010). Ani jediná silnice III. třídy z ř. ú. nebyla v roce 2010 zahrnuta do výsledku Sčítání 2010 pro jejich nevýznamné dopravní zatížení, intenzity dopravy z nejbližších sčítacích úseků na silnicích I/14 (Dobruška - Solnice), resp. II/320 (Voděřady - Libel) nejsou pro Byzhradec relevantní.

#### Místní komunikace

Pro místní dopravu je v ř. ú. využíván i průtah silnice III. třídy, na kterou navazuje síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů. Kromě nekvalitního povrchu na většině úseků většina těchto komunikací nesplňuje ani ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a svým stavem se spíše přibližují komunikacím účelovým, přestože jsou většinou v majetku obce. Územní plán respektuje místní cestní síť, dle potřeby bude tato síť rozšiřována. Na místních komunikacích ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky

#### Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnici III. třídy v řešeném území kategorie stanovena, s ohledem na její dopravní význam je uvažována kategorie minimální - **S 7,5/50**. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Stávající silnice III. třídy jsou dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C; místní komunikace mají funkční skupinu C3 až D1.

#### Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci ploch jak stabilizovaných, tak i nově vymezených. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) a zastavitelné plochy občanského vybavení bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

#### **Železniční doprava**

Řešeným územím neprochází železniční trať.

#### **Pěší doprava**

Chodníky nejsou v Byzhradci realizovány, podél průtahu silnice III/29845 však výrazně chybí. Územní plán navrhuje jejich doplnění i když jejich realizace bude s ohledem na malou šíři veřejného prostoru problematická

#### **Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, hippoturistika**

Řešeným územím je vedena cyklotrasa č. 4349 Opočno - Semechnice - Byzhradec - Černíkovice - Rychnov nad Kněžnou. Územním plánem jsou respektovány polní cesty převzaté z PSZ z pořízených KoPÚ které také vedle cyklotras mohou plnit funkci tras turistických.

#### **Veřejná hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována po celý den linkovou autobusovou dopravou fi. AUDIS BUS s.r.o. V Byzhradci se nachází dvě autobusové zastávky, a to ve vlastním Byzhradci a ve Slavěnci a počet autobusových zastávek se jeví jako dostatečný. Obslužnost autobusovou dopravou v nejfrekventovanějších časech je na dostačující úrovni.

#### **Letecká doprava**

Letecká doprava v ř. ú. není zastoupena.

#### **Vodní doprava**

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.



## Ochranná pásma

Všechna níže uvedená OP týkající se ř. ú. územní plán respektuje.

### Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy ..... 15 m od osy vozovky

## f 5.2) Zásobování vodou

### Vodovodní síť

Zásobování obyvatelstva pitnou vodou je řešeno napojením na vodovodní síť skupinového vodovodu Dobruška.

Přívodní řad je napojen na vodovod v Houdkovicích, hlavní přívodní řad je veden podél silnice III. třídy č. 29844 kolem osady Slavětec, která je na vodovod rovněž napojena. Dále je vodovodní řad veden podél místní komunikace z Voděrad do Byzhradce. Vodovod je rozveden po obci převážně v trasách místních komunikací (viz. zákres v Koordinačním výkrese).

Plánovanou zástavbu v zastavěném území i v zastavitelných plochách v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť, která bude v případě potřeby modernizována a rozšířena novými řady a přípojkami.

Bilance potřeb pitné vody pro Byzhradec vychází z odhadu potřeby výstavby max. 31 RD na ÚP vymezených zastavitelných plochách (max. 10 RD na plochách Z1a, Z1b, max. 4 RD na ploše Z3, max. 5 RD na ploše Z4 a max. 2 RD na ploše Z5) s průměrnou kapacitou 3 obyvatele na jeden RD navýšeno o dalších 24 obyvatel (9 RD) při využití zastavitelných proluk a volného místa v zastavěném území - tedy max. nárůst cca 93 obyvatel v horizontu budoucích 20 let při využití potřeb vody dle Přílohy č. 12 bod I. položka 3 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. I při uvažované 70% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou a zahuštění zastavěného území bude maximum denní nerovnoměrnosti dosahovat max. 70% vypočtených 0,34 l.s<sup>-1</sup> a 70% hodnoty vypočtené hodinové denní nerovnoměrnosti 0,51 l.s<sup>-1</sup>, tedy reálného maxima denní nerovnoměrnosti 0,23 l.s<sup>-1</sup> a reálného maxima hodinové denní nerovnoměrnosti 0,35 l.s<sup>-1</sup>, kdy i tyto nově přepočítané kapacity vodovodní sítě skupinového vodovodu Dobruška zvládnou.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

### Směrná bilance potřeb pitné vody při uvažované max. zástavbě RD ploch Z1, Z3, Z4 a Z5 a zahuštění ZÚ

Potřeba pitné vody	počet	l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	204	100	20 400	l.den <sup>-1</sup>
nárůst obyvatel	93	100	7 800	l.den <sup>-1</sup>
Celkem	297	100	29 700	l.den <sup>-1</sup>
	Q <sub>d</sub>		29,7	m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>
Přehled :	Q <sub>p</sub>		0,34	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>d</sub>		1,35	
	Q <sub>max.</sub>		0,51	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>h</sub>		1,80	
	Q <sub>hod.</sub>		0,92	l.s <sup>-1</sup>
Souhrnné množství :	Q <sub>rok*</sub>		10 840	m <sup>3</sup>

Pozn:\* bez spotřebované vody za rok zemědělci a drobnou výrobou

### Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně ..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Řešení nouzového zásobování obyvatelstva je zajištěno v sousední Semechnici, kde je vhodný vrt V3, který byl vybrán jako vhodný zdroj k nouzovému zásobování okolí Semechnice (tedy i Byzhradce). Dále mohou být pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem. Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro Byzhradec v současnosti činí 3,06 m<sup>3</sup>.den<sup>-1</sup>, tj. 0,03 l.s<sup>-1</sup>.

### Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno z hydrantů na veřejném vodovodu a z rybníka na návsi.

## **f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**

V Byzhradci je vybudována pouze dešťová kanalizační stoka, která je trasována shodně s trasou silnice III/29844 a pod obcí je za rybníkem zaústěna do bezejmenné vodoteče, která se poté levostranně napojuje na potok Chobot. Touto stokou je odváděna dešťová voda a předčištěné odpadní vody z domácností. Bytové jednotky v severní části obce čistí splašky v malé biodiskové čistírně typu DČB. Celkem je napojeno pouze 44 trvale bydlících obyvatel.

### Návrh řešení

Návrh řešení vychází z PRVK, s ohledem na velikost obce a značnou finanční náročnost komplexního řešení čištění odpadních vod se i nadále plánuje individuální způsob čištění odpadních vod. Splašky budou čištěny individuálně jako dosud a k vypouštění vyčištěných vod budou využívány současné stoky, které jsou vyhovující. Spíše bude potřeba se zaměřit na revizi současných septiků, na jejich technický stav a hlavně nepropustnost a doporučit jejich doplnění o filtrační zařízení. U rekonstruovaných objektů by se měl septik doplnit zemním filtrem, respektive u nových objektů provést malá domovní ČOV. Na konci návrhového období by se pak vliv kanalizace na poměry v recipientu na základě skutečnosti znovu vyhodnotil a zvažilo by se, zda řešení je možno ponechat i

pro další výhled nebo zda bude nutná realizace centrální ČOV. Návrh stokové sítě včetně umístění ČOV (na jižním okraji Byzhradce či severním okraji k.ú. Černíkovice) bude nutno ověřit podrobnější dokumentací (stude). V místě, které by bylo pro umístění případné ČOV, tedy jižně od jižního okraje zastavěného území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy pro bydlení, které by mohly v budoucnu komplikovat případné umístění centrální ČOV. Vzhledem ke skutečnosti, že ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení, v rámci nichž bude realizováno více RD, je nutné vybudovat kanalizaci vždy pro soubor několika objektů tak, aby se vyloučila realizace množství samostatných kanalizačních přípojek pro každý objekt samostatně.

Nakládání s dešťovými vodami je obecně při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Dešťové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých vlastníků nebo odváděny obecní dešťovou kanalizací do vodotečí.

#### Výpočet množství splaškových odpadních vod

K 1. 1. 2015 bylo v Byzhradci evidováno dle ČSÚ 204 obyvatel. Během návrhového období (tj. do r. 2036) ÚP předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel zvýší maximálně na cca 297 obyvatel.

A. Obyvatelstvo: Návrh 297 obyv. á 100 l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	$Q_p = 10\,840\text{ m}^3.\text{rok}^{-1}, 29\,700\text{ l.den}^{-1}$
B. Občanská vybavenost: Návrh 297 obyv. á 5 l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	$Q_p = 542\text{ m}^3.\text{rok}^{-1}, 1\,485\text{ l.den}^{-1}$
Předpokládaná průměrná denní produkce odpadních vod	31 185 l.den <sup>-1</sup>
Předpokládaná roční produkce odpadních vod	11 382 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

#### Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

### **f 5.4) Zásobování elektrickou energií**

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

#### Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV, nadřazená elektrická síť

Území Byzhradce je napájeno elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV č. 467. Z této kmenové linky je vrchní odbočkou přivedeno VN do trafostanic a z nich je zásobeno el. energií celé ř. ú.

Územním plánem se navrhuje se koridor vrchního elektrického vedení 35 kV od zastavěného území Byzhradce západním směrem do Voděrad pro zásobování zastavitelných ploch vymezených v ÚP Voděrad na východním okraji Voděrad. Návrh vedení je obsažen v ÚAP a vychází z potřeby koordinace návrhových prvků ÚPD obou obcí.

#### Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci 3 transformační stanice (TS) v majetku ČEZ Distribuce,

#### **Přehled TS - Distribuce**

číslo TS	název distribuční TS	stávající výkon v kVA
RK 0204	Byzhradec	250
RK 0643	Byzhradec	160
RK 0858	Byzhradec	100
instalovaný výkon distribuce celkem v kVA		<b>510</b>

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při  $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 510 \times 0,7 \times 0,9 = 321 \text{ kW}$$

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napětovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období (kromě jiného) i výstavbu rodinných domů. Obec není plynofikována STL rozvody. Počet bytových jednotek u jednotlivých lokalit je následující:

- lokalita Z1a, Z1b	10 RD
- lokalita Z3	4 RD
- lokalita Z4	5 RD
- lokalita Z5	2 RD
- zahuštění ZÚ	9 RD

-----  
**celkem 31 rodinných domů**

Výroba

Požadavek na výrazné zvýšení příkonu pro zastavitelnou plochu výroby v Byzhradci Z6 se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení stávající trafostanice.

Občanská vybavenost

Požadavek na zvýšení příkonu pro zastavitelnou plochy občanské vybavenosti v Byzhradci Z2 se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení stávající trafostanice.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. V Byzhradci je počítáno s elektrickým vytápěním asi u třetiny rodinných domů, zbytek nových RD bude vytápěno individuálně (dřevo, pelety, uhlí, topné oleje, PB apod.)

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ( $k = 1,4$  pro návrhové období 20 let)

stávající příkon :  $P_1 = 321 \text{ kW}$

příkon v r. 2036 :  $P_2 = k \times P_1 = 1,4 \times 321 = 450 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba

Rodinné domy	10 RD el. vytápěné kat. C1	$P_3 = 10 \times \text{požadavek na } 12 \text{ kW á RD} = 120 \text{ kW}$
	21 RD pevná paliva	$B1 \quad P_4 = 21 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2}) = 48 \text{ kW}$
	Celkem navržené RD	$P_5 = P_3 + P_4 = 120 + 48 = 168 \text{ kW}$

**Celkem distribuce v r. 2036:  $P_6 = P_2 + P_5 = 450 + 168 = 618 \text{ kW}$**

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tzn. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný příkon 633 kW pro distribuci bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic (nový rozvaděč, větší transformátor apod.), popř. výstavbou nových TS.

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

*Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

*Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:*

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

*Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:*

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;

- vodiče se základní izolací - 2 m;

- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;

- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

### **f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace**

V obci byla provedena v 90. letech minulého století celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž nynějším provozovatelem je Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý. Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. ÚP respektuje stávající trasy telekomunikačních zařízení a vedení (vyznačeno v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP) a jejich příslušná ochranná pásma.

Řešeným územím procházejí radioreléové, resp. mikrovlnné spoje.

#### Ochranná pásma

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

### **f 5.6) Zásobování plynem a teplem**

Podél severní hranice zastavěného území prochází STL plynovod a kromě čtyř plynovodních přípojek bez odběru ZP nejsou v obci realizovány STL rozvody. Obcí neprochází VTL plynovod. Územním plánem je umožněna realizace plynovodní sítě v obci.

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

#### Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách může být řešeno i individuálně - preferovány jsou environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

### **f 5.7) Nakládání s odpady**

Svoz komunálního odpadu na řízenou skládku zajišťuje pro obec oprávněná organizace. V obci se provádí separovaný sběr skla, papíru a plastů. Sběrné místo je situováno v centru obce za budovou obecního úřadu, kde bývá přistaven i kontejner na biologický odpad. Sběr železného šrotu se provádí podle potřeby v průběhu roku, do kontejneru v jižní části obce. Nebezpečný odpad se shromažďuje mobilním způsobem.

**f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM  
(CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH  
SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

**f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v kategorii přechodného radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V řešeném území nejsou evidována ložiska nerostných surovin, CHLÚ, dobývací prostory, stará důlní díla ani poddolovaná území, aktivní či potencionální sesuvná území..

**f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

**Zóny havarijního plánování**

Nejsou vymezeny.

**Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V řešeném území se nenachází žádné stálé tlakově odolné úkryty. Pro potřeby sebeochrany obyvatelstva budou použity vhodné prostory ve stávající zástavbě, příp. v zástavbě plánované následujících parametřů:

a ) úkryty nesmí být zřizovány:

- v částech budov, v nichž jsou v horních podlažích uloženy předměty a zařízení jejichž váha převyšuje 1000 kg/m<sup>2</sup> podlahové plochy,
- pod výrobními nebo skladovacími prostory, v nichž jsou umístěny nádrže s nebezpečnými chemickými tekutinami, s roztavenými kovy a jinými nebezpečnými látkami,
- blíže než 100 m od rezervoáru s nebezpečnými látkami nebo těžkými plyny v případě, že porušení těchto rezervoárů může ohrozit bezpečnost ukryvaných,
- blíže než 50 m od provozů a skladů s nebezpečím výbuchu a od skladů s lehce zápalnými látkami. Jsou-li pro větší skladovací množství hořlavých nebo jiných látek stanoveny požárními nebo jinými předpisy vzdálenosti větší, platí pak pro situování těchto prostorů tyto větší vzdálenosti,
- v místech kde by pod IÚ procházelo vedení vysokotlaké páry, vysokého napětí, stlačeného vzduchu a pod..

b ) úroveň podlahy má být nad hladinou podzemní vody,

c ) při konkrétním výběru třeba vzít v úvahu tyto požadavky:

- charakter a konstrukce budovy (odolnost proti požáru), celkovou zachovalost stavby
- a nosných konstrukcí suterénu,
- mírové využití suterénu,
- počet podlaží,
- konstrukce stropu,
- stáří budovy,
- počet traktů,
- úroveň stropu vůči terénu,
- možnost nouzového úniku do nezavalitelného prostoru.

Dále je nutno přihlédnout k mírovému účelu stavby. Zřizování úkrytů v budovách se složitým a rozsáhlým instalačním zařízením (obchodní domy, hotely a pod.) je obtížné.

Ochranné účinky IÚ značně ovlivňuje konstrukce a charakter budovy. Nejvhodnějšími budovami jsou vícepodlažní stavby, které svým charakterem, vhodným umístěním v rámci okolní zástavby a svou konstrukcí lépe odolávají účinkům vzdušného napadení, skýtají dobré podmínky pro opuštění a dávají předpoklady pro hospodárné řešení.

Při výběru vhodného objektu je vždy nutno přihlédnout k celkové zachovalosti stavby, kvalitě zdiva a malty a hlavně nosných prvků suterénu především u starších zděných staveb. Výhodné jsou

stavby vícetraktové, protože umístění IÚ ve středních traktech je nevhodnější. Nevhodné jsou stavby, kde převládá hořlavý stavební materiál a stavby přízemní nebo jednopatrové.

### **Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva**

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména veřejné prostranství v centru obce u obecní „roubenky“.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v budově bývalé školy, dnes objektu obecního úřadu.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Zástupce centrální požární stanice Rychnov nad Kněžnou může rozhodovat o užití a rozmístění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, kdy tento materiál je umístěn přímo na CPS územního odboru Rychnov nad Kněžnou.

Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Královéhradeckého kraje.

V případě potřeby lze pro skladování materiálu civilní ochrany využít prostory v budově bývalé školy. Evakuační místo je vymezeno před budovou bývalé školy.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

V případě potřeby je možno využít pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek zemědělského plata nacházejícího se severovýchodně od zastavěného území Byzhradce.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Rychnově nad Kněžnou, přímo v ř. ú. působí SDH Byzhradec s vlastní hasičskou zbrojnicí.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Cisterny s pitnou vodou budou v případě potřeby umístěny v centru obce před objektem před budovou OÚ. Pro zásobování elektrickou energií bude využít mobilní náhradní zdroj energie, který bude napojen na budovu obecního úřadu.

### **Požární ochrana**

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2). V obci působí SDH Byzhradec, hasičská zbrojnice se nachází v centru obce a je zahrnuta do ploch občanského vybavení veřejného charakteru. Komunikační systém v obci odpovídá požadavkům pro zajištění přístupu požární techniky. V rámci nové zástavby, pro kterou budou realizovány nové dopravní přístupy, bude zajištěna vzdálenost slepých částí těchto komunikací do 50 m. V případě, že dopravní obsluha bude řešena slepou komunikací či dopravním napojením o délce nad 50 m, bude na konci těchto dopravních napojení realizován pro potřeby přístupu požární techniky odpovídající prostor. Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

**Ochrana před povodněmi** (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP *Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření*



## f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

### Ochrana archeologického dědictví (viz kap. g 2)

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

### Ochrana přírody a krajiny (viz kap. g 2)

- významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody;

### Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;
- lesy zvláštního určení;

### Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. g 2 + kap. g 3.2)

- nezastavitelný šestimetrový pás podél vodních toků;
- nezastavěný manipulační pruh 4m osy trubního HOZ na každou stranu;
- nezastavěný manipulační pruh 6m osy otevřeného HOZ na každou stranu;
- CHOPAV Východočeská křída;
- zranitelná oblast;

### Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranné pásmo silnic III. třídy;
- ochranné pásmo letiště a koridor pro létání v malých a přízemních výškách;

### Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. g 3.2 - g 3.7)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení;
- ochranná pásma plynárenských zařízení;
- ochranné pásmo radiových směrových a mikrovlnných spojů;

## g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu a aktualizací v době finalizace návrhu ÚP k datu 30. 1. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění území) a Odůvodnění ÚP.

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Plochy s převládající funkcí bydlení a plochy související byly zařazeny do ploch bydlení venkovského charakteru. Lze konstatovat, že zástavba obce má kompaktní charakter, ze kterého významněji vybíhá pouze areál zemědělské výroby na jihovýchodním okraji zastavěného území. Na západní straně zastavěného území byly historicky umísťovány rozlehlější zemědělské usedlosti obklopené významnějšími plochami zahrad a políček. V této části obce dochází postupně k doplňování nových obytných domů na těchto pozemcích. V rámci zastavěného území v současnosti existuje rezerva pro realizaci cca 12 RD. Územní plán dále vymezuje zastavitelné plochy, které jsou vhodně umístěny vůči založené urbanistické struktuře obce. **Zastavitelné plochy**, označené jako „Z“ jsou vyjmenovány v kap. 3.3 textové části územního plánu. Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z rozvojových záměrů obce, zohledňuje prostorové podmínky (limity) řešeného území, obsah předešlé ÚPD a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF) při vymezování zastavitelných ploch;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní v obci zastoupené sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě;
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně - rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů apod.);
- 11/ Existence konkrétního záměru v dané lokalitě (vč. ploch navržených v předchozích ÚPD), míra jeho prověřenosti, připravenosti a odůvodněnosti;

V posledních zhruba pětadvaceti letech byl v obci sice zaznamenán reálný populační úbytek zhruba o 20 obyvatel (asi 10% populace Byzhradce), ze kterého je však nutné vyčlenit časový úsek posledních šesti let, kdy došlo k reálnému nárůstu zhruba o 13 obyvatel (asi 6% nárůst populace obce). Vzhledem k nevelké vzdálenosti od jednoho ze tří hlavních výrobních závodů Škoda Auto a.s. v Kvasinách (necelých 7 km) a jeho poměrně perspektivní budoucnosti (výroba nových modelů a neustálé nárůsty objemů výroby) je v horizontu následujících 20 let (shodné s návrhovým obdobím ÚP) reálný předpoklad stabilizace a nárůstu obyvatel. V současnosti jsou pro zástavbu využívány zejména rezervy v rámci zastavěného území (zejména při západní hranici zastavěného území bylo v posledních letech realizováno několik nových RD). Pro realizaci nových RD za účelem stabilizace trvale bydlícího obyvatelstva podnikla obec řadu postupných kroků - v nedávné minulosti proběhla realizace vodovodu, v rámci komplexních pozemkových úprav byly vymezeny plochy vhodné pro zástavbu včetně zajištění ploch pro dopravní obsluhu a vymístění zemědělské dopravy mimo budoucí zástavbu (východní okraj zastavěného území). Na západním okraji obce byla zase realizováno veřejné osvětlení a zpevněná komunikace pro napojení nových RD. S ohledem na předpokládaný rozvoj průmyslu v regionu a připravenosti obce (k dispozici budou i obecní pozemky), lze v horizontu následujících 20 předpokládat nárůst počtu obyvatel na hodnotu cca 230.

Pro zástavbu byly vymezeny následující zastavitelné plochy - **odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Číslo lokality, poloha	Velikost lokality (ha)	Komentář, předpoklad využití	Uvažovaný počet RD
Z1a, Z1b	2,42	Jednostranná zástavba, počet RD dle stávající parcelace.	10
Z3	0,49	Jednostranná zástavba	4
Z4	0,63	Jednostranná zástavba	5
Z5	0,37	Proluka zastavěného území v rámci funkčního centra obce	3
<b>Celkem</b>			<b>22</b>

V rámci zastavitelných ploch je počítáno s průměrnou rozlohou plochy pro realizaci RD 1200 m<sup>2</sup>, neboť minimální rozloha je stanovena na 1000 m<sup>2</sup>. Vzhledem ke skutečnosti, že územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy jiné funkce (mimo občanské vybavení veřejného charakteru) a je počítáno s tím, že občanské vybavení komerčního charakteru, služby, drobná a řemeslnou výroby je možno situovat za stanovených podmínek v rámci ploch BV, je nutno i v rámci zastavitelných ploch počítat s 25% podílem využití pro jiné funkce než bydlení. V rámci zastavitelných ploch se tedy předpokládá realizace cca 17 RD, v rámci zastavěného území je možno počítat s plošnou rezervou pro dalších cca 9 RD. Celkově je v rámci ÚP Byzhradec rezerva pro umístění cca 26 RD. Lze konstatovat,

že rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP Byzhradec je o cca 30 % vyšší než je očekávaný přírůstek obyvatel. Přitom oproti předchozí ÚPD došlo k celkovému zmenšení rozsahu zastavitelných ploch.

## **h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **Struktura využití zemědělských pozemků**

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 413 ha (tj. na 77 % plochy ř. ú.), z toho orná půda zabírá 357 ha (67 %), trvalé travní porosty 46 ha (méně než 8 %) a zahrady 10 ha (méně než 2 %).

<b>Druhy pozemků (údaje ke 1. 1. 2015)</b>	
Celková výměra pozemků (ha)	532
Orná půda (ha)	357
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	10
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	46
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>413</b>
<b>Lesní půda (ha)</b>	<b>82</b>
Vodní plochy (ha)	4
Zastavěné plochy (ha)	9
Ostatní plochy (ha)	24

#### **Pedologické poměry, půdní eroze**

Z pedologického hlediska jsou dominujícími půdními typy v ř. ú. převážně luvizemě, hnědozemě a kambizemě. Podél vodních toků se vyskytují gleje a organozemě a objevuje se též pseudoglej.

Luvizemě vznikají z prachovic i lehčích substrátů v rovinatém a mírně zvlněném terénu pahorkatin. Profil je diferencován na výrazně vybělený eluviální horizont přecházející klínovitými záteky do degradovaného luvického horizontu s prismatickou strukturou. Zrnitost je středně těžká a obsah humusu je střední s méně příznivou kvalitou. Fyzikální vlastnosti jsou značně nepříznivé, vyznačují se malým provzdušněním a původní vegetací jsou kyselé doubravy a lučiny. Kambizemě se vyskytují v mírném humidním klimatickém pásmu především pod listnatými lesy. Vyznačují se kambickým hnědým metamorfovaným horizontem bez jílových povlaků a jsou převážně hluboké až velmi hluboké. Hnědozemě zase vznikají tzv. ilimerizací a jsou typické pro rovinaté oblasti, kde se dříve vyskytovaly spraše nebo sprašové hlíny. Jejich původní vegetační pokrytí bylo tvořeno listnatými lesy, které později ustoupily zemědělství. Glej (pseudoglej) je půdní typ vznikající pod trvalým vlivem zvýšené hladiny podzemní vody. Ve větší části profilu (pseudogleje) převládají redukční podmínky a v důsledku toho jsou redukovány zejména sloučeniny železa. Rozklad organických látek je zde nedokonalý a půdy jsou náchylné k rašelinění. Organozem (rašelinistní půda) vzniká na organických substrátech a vyznačuje se vysokým podílem organických humózních látek, které vznikají nedokonalým rozkladem odumřelých organických zbytků pod vodou (tzv. rašeliněním).

Zemědělské půdy na celém správním území obce patří z hlediska vodní eroze mezi „půdy náchylné“, dlouhodobý průměrný smyv půdy se zde pohybuje v rozmezí 1,1 - 20 t.ha<sup>-1</sup>.rok<sup>-1</sup>. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je ř. ú. hodnoceno jako „mírně erozně ohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy náchylné“.

Stanovení protierozních opatření je obecně žádoucí v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků nebo při revitalizaci vodních toků.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

### Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) II. - V. třídy ochrany ZPF:

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	-
II.	72511
III.	72514, 75001, 75011
IV.	72001, 72004, 72021, 75004, 72031
V.	75411, 76701, 72024, 73929

### Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně zemědělská organizace ZEAS Podorlicko a.s. a několik soukromě hospodařících zemědělců.

### Meliorace, pozemkové úpravy

V ř. ú. byly v minulosti vybudovány stavby pro odvodnění zemědělské půdy (meliorace). Tyto investice do půdy zasahují až k zastavěnému území a jsou zakončeny svodnými kanály, které svádějí vodu z polí do Chobotu a tím přispívají se je snížení vodní eroze meliorovaných pozemků.

V Byzhradci byly schváleny komplexní pozemkové úpravy, které ÚP Byzhradec plně respektuje. Je převzat plán společných zařízení - cestní síť, vodohospodářská opatření a prvky ÚSES lokálního charakteru. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci stanovených podmínek využití všech funkčních ploch.

### Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde pouze lokálního charakteru, přičemž vychází z PSZ KoPÚ Byzhradec.

Pro prvky ÚSES se počítá se zcela minimální potřebou záboru ZPF z několika důvodů. Zastoupení prvků ÚSES je v řešeném území zcela minimální, většina biocenter je situována na plochách PUPFL, na biokoridoru podél vodního toku Chobot (pozemkově vymezen v rámci KoPÚ) se počítá pouze s doplněním břehové zeleně a se zatravněním. Významnější zábor ZPF se předpokládá v rámci LBC2 doplněného z důvodu dodržení metodických parametrů systému ÚSES - cca 3 ha na půdách IV. a V. tř. ochrany.

### Zemědělské účelové komunikace

Systém polních cest je do řešení ÚP převzat z PSZ KoPÚ Byzhradec a je návrhem ÚP plně respektován.

## Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1a	Bydlení venkovské	1,19	72021	IV.	0,90	orná	
			72024	V.	0,27		
			75411	V.	0,02		
Z1b	Bydlení venkovské	1,07	72024	V.	1,07	orná	
Z1c	Prostranství veřejné	0,16	72024	V.	0,16	orná	
Z2	Občanské vybavení	0,80	73929	V.	0,61	t.t.p.	
			72511	II.	0,19		
Z3	Bydlení venkovské	0,49	75411	V.	0,38	t.t.p.	
			72511	II.	0,11		
Z4	Bydlení venkovské	0,63	72511	II.	0,63	orná	
Z5	Bydlení venkovské	0,37	72511	II.	0,19	orná	
			72514	III.	0,18		
Z6	Výroba lehká	0,34	72021	IV.	0,34	orná	
Z7	Výroba malozemědělská	0,54	72021	IV.	0,54	orná, t.t.p.	
Σ		<b>5,59</b>			<b>5,59</b>		

## Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
K1	Les	0,96	75411	V.	0,96	t.t.p.	
K2	Les	0,33	72514	III.	0,14	orná	0,19
			72021	IV.	3,04		
K3	Les	4,55	72024	V.	1,35	t.t.p.	
			75411	V.	0,16		
K4	Les	0,22	75411	V.	0,22	t.t.p.	
K5	Les	5,78	72031	IV.	2,49	orná, t.t.p.	
			75411	V.	1,56		
			72004	IV.	1,53		
			72001	IV.	0,20		
K6	Les	0,48	72024	V.	0,48		
K7	Les	1,61	75411	V.	1,60		
			72031	IV.	0,01		
K8	Les	2,42	75411	V.	2,42	orná, t.t.p.	
K9	Les	0,44	75411	V.	0,44	orná	
Σ		<b>16,79</b>			<b>16,60</b>		<b>0,19</b>

## Po projednání dle § 50 stavebního zákona došlo k:

- rozdělení lokalita Z1 na 3 plochy – **Z1a**, **Z1b** pro bydlení a **Z1c** pro veřejné prostranství beze změny celkové rozlohy;
- vymezení zastavitelné plochy **Z7**;
- vymezení plochy k zalesnění **K9**;
- k doplnění předpokládaných záborů ZPF pro navržené zelenění **K8** do výše uvedené tabulky. Plocha byla v ÚP vymezena, nebyla však vyhodnocena;

## Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Plochy s převládající funkcí bydlení a plochy související byly zařazeny do ploch bydlení venkovského charakteru. Lze konstatovat, že zástavba obce má kompaktní charakter, ze kterého významněji vybíhá pouze areál zemědělské výroby na jihovýchodním okraji zastavěného území. Na západní straně zastavěného území byly historicky umísťovány rozlehlější zemědělské usedlosti obklopené významnějšími plochami zahrad a políček.

V této části obce dochází postupně k doplňování nových obytných domů na těchto volných pozemcích. V rámci zastavěného území tak existuje rezerva pro realizaci cca 12 RD. Územní plán dále vymezuje zastavitelné plochy, které jsou vhodně umístěny vůči založené urbanistické struktuře obce. **Zastavitelné plochy**, označené jako „Z“ jsou vyjmenovány v kap. 3.3 textové části územního plánu. Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z rozvojových záměrů obce, zohledňuje prostorové podmínky (limity) řešeného území, obsah předešlé ÚPD. Byzhradec je původně plužinovou lánovou vsí. Zástavba se rozvinula po obou stranách původní cesty, která spojovala Byzhradec se Solnicí, resp. s Trnovem. Lze konstatovat, že sídlo si zachovalo významně kompaktní charakter a územním plánem je rozvíjeno v rámci zastavitelných ploch vymezených předchozí ÚPD v urbanisticky vhodných lokalitách.

Z pohledu ochrany ZPF je situace v území následující:

Kvalitní zemědělské půdy se nacházejí zejména v západní části řešeného území, kde zasahují až k zastavěnému území. ÚP Byzhradec při navrhování zastavitelných ploch vychází striktně z předchozí ÚPD a zohledňuje schválené KoPÚ. Zastavitelné plochy jsou převzaty z předchozí ÚPD, přičemž však došlo k jejich částečné redukci:

Zastavitelná plocha Z1 - strategická rozvojová plocha logicky uceluje urbanistickou strukturu obce na severovýchodním okraji, je vymezena na nekvalitních půdách a je plně převzata z předchozí ÚPD. Po společném jednání došlo k jejímu rozdělení na 3 plochy – Z1a, Z1b pro bydlení a Z1c pro veřejné prostranství bez změny celkové rozlohy;

Zastavitelná plocha Z2 pro občanské vybavení veřejného charakteru je situována na obecních pozemcích, převzata z předchozí ÚPD, částečně zasahuje do půd II. třídy ochrany.

Zastavitelné plochy Z3 a Z5 byly převzaty z předchozí ÚPD, došlo pouze k úpravě funkce z rekreace na plochy bydlení (pouze u lokality Z3). Plocha Z3 je vymezena na nekvalitních půdách, lokalita Z4 je vymezena na půdách II. třídy ochrany. Vzhledem ke skutečnosti, že pro obsluhu lokality Z3 bude nutno vybudovat veškeré sítě TI, včetně zpevněné komunikace, je s ohledem na nutnost úsporného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů doplnit zástavbu oboustranně, výhodou je v tomto případě i pozemkové vlastnictví v lokalitě Z4. Pozemky pod touto plochou patří obci Byzhradec, která tak bude moci lépe usměrňovat svůj rozvoj. Plocha Z4 byla obsažena v předchozí ÚPD, došlo však, stejně jako u lokality Z3, ke změně její funkce z rekreace na bydlení. Tato změna je ve prospěch šetření prostředků z veřejných prostředků, neboť s ohledem na stanovenou funkci je umožněno intenzivnější využití těchto zastavitelných ploch. Vymezovat v této malé obci plochy pouze pro rekreaci je zcela neúčelné.

Lokalita Z5 leží na kvalitních půdách, byla však vymezena v předchozí ÚPD s tím, že nový ÚP její rozsah významně zmenšuje. Dále nebyly vymezeny zastavitelné plochy přiléhající k jižní hranici zastavěného území.

Územním plánem jsou vymezeny plochy změn v krajině, které jsou určeny pro zalesnění. Všechny plochy jsou vymezeny na půdách IV. - V. třídy ochrany a kompletně byly převzaty z předchozí ÚPD, kromě plochy K9, která byla doplněna na základě uplatněné připomínky.

S ohledem na výše uvedené a ve vztahu k zásadám ochrany ZPF byly vymezeny zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území obce, v plochách, které k tomu byly určeny předchozí ÚPD (resp. v menším rozsahu, než tomu bylo v předchozí ÚPD), v přiměřeném rozsahu s cca 30 % rezervou, resp. v rozsahu odpovídajícím potřebám rozvoje obce. Koncepce rozvoje obce Byzhradec a urbanistická koncepce tak zcela naplňuje požadavky dané stavebním zákonem: *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a dále, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území (§ 19 stavebního zákona).*

## **h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Plochy PUPFL lemují řešené území ve východním cípu ř. ú. a v JZ cípu správního území obce (Komorna) - při hranici se Solnicí a Černíkovici. Několik menších lesních celků je i po obvodu ř. ú. především při severní hranici ř. ú. Lesy v ř. ú. zabírají celých 82 ha, tzn. asi jednu osminu z celkové výměry ř. ú. Zdejší smíšené lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. PLO 26 - Předhoří Orlických hor,

resp. do dubovobukového vegetační stupně (č. 3), ve kterém dominuje buk a dále pak dub zimní a letní, habr obecný, jedle bělokorá a borovice lesní. V ř. ú. převažuje cílový hospodářský soubor živných stanovišť nižších poloh s přítomností (hlinitých) jedlobukových doubrav, jasanových olšin, potočních luhů a aléhavých kyselých bukových doubrav. Obec Byzhradec je vlastníkem zhruba 7 ha lesa, zbytek patří společnosti Lesy ČR, s. p., soukromým vlastníkům a částečně i církvi. Územním plánem nejsou navrženy konkrétní plochy k zalesnění. Zalesnění je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Lesy v jižní části řešeného území jsou hospodářské, na východním okraji k.ú. Byzhradec se jedná o lesy zvláštního určení (bažantnice).

ÚP nevytváří předpoklady pro zábor PUPFL. Pásmo 50 m od hranice lesa nezasahuje do zastavitelných ploch ani do zastavěného území (mimo objekt myslivecké klubovny v jihozápadní části řešeného území).

Z předchozí ÚPD byly převzaty navržené plochy k zalesnění, které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině pod kódy K1 - K9, kromě plochy K9, která byla doplněna na základě uplatněné připomínky..

### **i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Byzhradec (stanovená v ÚP) bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to s ohledem na vytvoření podmínek pro přiměřený rozvoj obce v rámci jednotlivých funkčních složek, optimální rozvoj krajinných složek, vytvoření podmínek pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, to vše při respektování přírodně - krajinářských a kulturně - civilizačních hodnot řešeného území a limitů využití území.

### **j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

### **k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, které nejsou řešeny v ZÚR**

Takové záležitosti v ÚP nejsou řešeny.

### **l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

K návrhu ÚP Byzhradec nebyly uplatněny žádné námitky, nebylo tedy o čem rozhodovat.

## m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### Připomínky uplatněné při společném jednání dle §50 odst.3 SZ:

Návrh ÚP Byzhradec byl zveřejněn v souladu s § 50 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, doručením veřejnou vyhláškou v zákonné lhůtě (tj. od 15.6.2016 do 1.8.2016) na úředních deskách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou a Obecního úřadu Byzhradec (písemnost č.j.OVŽP-17052/2016-Cir ze dne 13.6.2016). V zákonné lhůtě byly uplatněny dvě připomínky veřejnosti:

- **Připomínka č.1: *Jakub Holoubek, Byzhradec 97, 518 01 Dobruška***

### Znění připomínky:

„Připomínka k návrhu Územního plánu obce Byzhradec“

Rozhodli jsme se pokračovat v rodinné tradici na statku u čp. 36 a postavili si zde rodinný dům (č.p. 97 na parcele 49/2). Zaregistrovali jsme si hospodářství u ČMSCH, založili zemědělskou živnost a začali s chovem masného plemene skotu, ovcí a včel a plánujeme v tom pokračovat a hospodářství dále rozvíjet. Pozemek č. 629 je v současném Územním plánu obce Byzhradec veden jako průmyslová zóna a využíváme ho pro ustájení a chov zvířat a je zde rozestavěná stavba „Přístřešek pro koně u rodinného domu čp. 36 v Byzhradci“ (Čj.: OVŽP-19477/2016-Ch) a „Stavba pro zemědělství v k.ú. Byzhradec“ (Vaše zn.: ŽP-3934/11-3/2011/Zs). Do budoucna ještě plánujeme vybudovat stavbu pro odstavování speciální zemědělské techniky a bourárnu masa. Ve zveřejněném návrhu nového Územního plánu obce Byzhradec jsem zjistil, že bych na svých pozemcích nemohl po jeho schválení dále provozovat výše uvedenou zemědělskou malovýrobu, protože je na těchto pozemcích navrhováno využití pro venkovské bydlení. Využívám proto možnosti vyjádřit se k předloženému návrhu územního plánu a navrhnout pro své pozemky jiné využití plochy, než které je v návrhu uvedeno. Podle označení ploch v novém návrhu územního plánu se pro naše hospodářství nejlépe hodí „Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba“ – VX.

Navrhuji tyto změny, proti současnému návrhu:

- 1) Pozemek č. 629, který je v současném územním plánu veden jako průmyslová zóna, navrhnout jako pozemek VX – plochy pro výroby a skladování – zemědělská malovýroba.
- 2) Jako plochu VX – plochy pro výroby a skladování – zemědělská malovýroba – navrhuji ještě další pozemky, které bych chtěl k tomuto účelu využít, a to pozemky č. 881/3, 3169, 881/7 a část pozemku 49/2 tak, jak je označeno v příloze této žádosti. + část pozemku 49/2 č.p.

Děkuji za projednání mých připomínek.

### Vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění:

Dotčené parcely parc.č. 3169, 629, 881/7, 881/3 a stavební č.49/2 v k.ú.Byzhradec jsou v návrhu ÚP Byzhradec definovány jako součást plochy BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - stav, která je určena hlavně pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím. Vzhledem k předmětu podnikání založeném na legitimním očekávání možnosti využívání svých pozemků k zemědělské malovýrobě definované platným územním plánem a vzhledem předpokládané nekonfliktnosti záměru je navrženo připomínku zohlednit a na pozemcích parc.č. 3169, 629, 881/7, 881/3 a částečně na pozemku stavebním č.49/2 v k.ú.Byzhradec vymezit plochu s funkčním využitím Vx - plochy pro výrobu a skladování - zemědělská malovýroba.

Připomínka bude v návrhu ÚP Byzhradec zohledněna výše uvedeným způsobem.

- **Připomínka č.2: *Karel Ficenec, Byzhradec 26, 518 01 Dobruška***

### Znění připomínky:

Změna územního plánu v Byzhradci



Chtěl bych na mém pozemku vyjmout ornou půdu z půdního fondu pro výstavbu seníku 50 x 120 m (chov ovcí). Vyznačeno na katastrální mapě.

Chtěl bych na mém pozemku vysázet les z důvodu rozšíření včel o rozloze 50 arů. Tento pozemek bych chtěl též vyjmout z půdního fondu. Vyznačeno též na mapě.

**Vyhodnocení připomínky včetně odůvodnění:**

Dotčené parcely parc.č. 3138, 3139 a 3140 v k.ú.Byzhradec jsou v návrhu ÚP Byzhradec definovány jako součást plochy NZ - Plochy zemědělské - stav, která je definována jako zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně. První část připomínky bude v návrhu ÚP Byzhradec zohledněna vymezením zastavitelné plochy pro funkční využití Vx - plochy pro výrobu a skladování - zemědělská malovýroba na částech pozemku parc.č.3138 a 3140 v k.ú Byzhradec a stanovením individuálního regulativu této zastavitelné plochy (s ohledem na co největší ochranu přírody a krajiny). Druhá část připomínky bude zohledněna v návrhu ÚP Byzhradec vymezením plochy změn v krajině pro funkční využití NL - plochy lesní na části pozemků parc.č.3138 a 3139 v k.ú.Byzhradec. Celková koncepce řešení krajiny nebude narušena, nebudou narušeny hodnoty území, pozemky jsou nižších bonit (V. a IV.třída ochrany ZPF) a nejsou zde investice do půdy (meliorace).

Připomínka bude v návrhu ÚP Byzhradec zohledněna výše uvedeným způsobem.

**n) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Byzhradec ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona a ověřil, že návrh územního plánu Byzhradec není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. Konstatování tohoto souladu je dokladováno ve spisu č.OVŽP -1266/2014 "Územní plán Byzhradec " (spisový znak 326.1 - A10) vedeném Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí - úřad územního plánování (pořizovatelem) a je podrobně popsáno v části odůvodnění územního plánu Byzhradec (zejména kapitoly b, c, d, f, g, a h).

## **POUČENÍ:**

Proti Územnímu plánu Byzhradec, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

## **ULOŽENÍ DOKUMENTACE:**

Územní plán Byzhradec, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Byzhradec (Obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

## **ÚČINNOST:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

V Byzhradci, dne 15.3.2017

.....  
**Josef Kubec**  
starosta obce

.....  
**Bc. Michal Plachetka**  
místostarosta obce

otisk razítka

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Písemnost byla dne ..... zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítka a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne .....